	<p>Российская Федерация Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Лабинский район <i>«Архитектурно-градостроительный центр»</i></p>
	<p>ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14, тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91, email: AGC_Labinsk@mail.ru</p>

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)



Муниципальное образование Лабинский район 2018 г.



Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие муниципального
образования Лабинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,
email: AGC_Labinsk@mail.ru

Договор № 015
От 15 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том I. Положения о размещении линейного объекта

Директор

А. И. Лобов

Инженер

Я. В. Гридина

г. Лабинск
2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть (утверждаемая)	
Том I	Положения о размещении линейного объекта.
Том II	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть:
	Основной чертеж (утверждаемый).
Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию	
Том I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть:
	1. Схема расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана Лабинского городского Поселения Лабинского поселения
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).
	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
	4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории со схемой организации улично-дорожной сети.
Том II	Пояснительная записка.

ТОМ I.	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация		6
	1.1	Основания для разработки проекта планировки	6
	1.2	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки	6
	1.3	Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования	7
Раздел 2.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика		9
	2.1	Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта федерального значения, регионального значения, местного значения)	9
	2.2	Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование	9
	2.3	Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	12
	2.4	Технико-экономические характеристики линейного объекта	14
	2.5	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта	14
	2.6	Основные параметры профиля.	16
		2.6.1 Продольный профиль	16
	2.7	Основные параметры полосы отвода	16
	2.8	Перечень примыканий, пересечений газопровода с другими линейными объектами, искусственными сооружениями	17
Раздел 3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории		18
	3.1	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения газопровода	18
	3.2	Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	18
	3.3	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка	19
	3.4	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	19
	3.5	Сведения о категории земель, на которых будет располагаться газопровод	19
	3.6	Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе строительного, площадок складирования материалов	20
Раздел 4.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории		21

	4.1	Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки	21
	4.2	Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям.	21
	4.3	Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода	21
	4.4	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	21
		4.4.1 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	22
		4.4.2 Охрана атмосферного воздуха от загрязнений	23
		4.4.3 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения	24
		4.4.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира	25
		4.4.5 Мероприятия при воздействии на акустическую среду на период строительства	25
	4.5	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	25
Раздел 5.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности		26
ТОМ II.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.		
	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:500		27
ПРИЛОЖЕНИЯ			28
	Техническое задание на разработку проекта планировки территории		
	Сведения ИСОГД на территорию проектирования		
	Постановление органа местного самоуправления по разработке документации по планировке территории		
	Решение органа местного самоуправления о назначении публичных слушаний		
	Заключение о результатах публичных слушаний		
	Решение органа местного самоуправления об утверждении проекта планировки территории		



Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие муниципального
образования Лабинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,
email: AGC_Labinsk@mail.ru

Договор № 015
От 15 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Том II. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.

Директор

Инженер

А. И. Лобов

Я. В. Гридина

г. Лабинск
2018г.

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО - РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1. Основания для разработки проекта планировки

Решение о разработке проектной документации принято на основании Договора от 12 апреля 2018 г. О разработке проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером №23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная с ООО «Вертикаль».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Данный проект планировки по объекту: Проект планировки и проект межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная, выполненный МУП МО Лабинский район «Архитектурно-градостроительным центром» для Администрации Муниципального образования Лабинский район Краснодарского края.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание от «_____» _____ 2018г.;
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 08.05.2018г. № 445 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная
- Сведения ИСОГД Лабинского района от 11.05.2018г. (Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56);
- Топографическая съёмка масштаба 1:500, в цифровом виде в местной системе координат МСК – 23
- Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (действующая редакция утверждена решением от 24 декабря 2015 года № 102/25) земельный участок расположен в границах населенного пункта г.Лабинск.
- Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета

Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56

- Информация об установленных обременениях (при наличии).

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;

- Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;

- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);

- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Проект согласован на публичных слушаниях в администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, проводимых в период с _____ по _____ и утвержден постановлением администрации Муниципального образования Лабинский район от _____ № _____.

1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (действующая редакция утверждена решением от 24 декабря 2015 года № 102/25) земельный участок расположен в границах населенного пункта г.Лабинск.

- Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56

В соответствии с генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (действующая редакция утверждена решением от 24 декабря 2015 года № 102/25) земельный участок расположен в границах населенного пункта г. Лабинск.

Согласно карте функциональных зон Лабинского городского поселения земельный участок для размещения объекта: «Газопровод высокого давления к производственному предприятию, расположенному по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона» расположен частично на существующей производственной территории; частично на территории зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Перечень объектов федерального значения, в том числе линейных, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении Перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации».

Проектируемый объект **строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная** по своему уровню относится к линейным объектам местного значения. Местоположение объекта: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная

2.2. Характеристика трассы линейного объекта, района его строительства, описание полосы отвода и мест расположения на трассе зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

Проектом планировки территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная, предусматриваются мероприятия по развитию земельных участков.

В границах зон с особыми условиями использования территории: в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, производств и объектов; частично в шумовой зоне железной дороги; зона затопления $P=1\%$.

В границах территорий общего пользования: земельный участок частично расположен на территории общего пользования (градостроительный регламент не устанавливается).

Земельный участок, предоставляемый для размещения подземного газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Длинна и ширина полосы отвода на период строительства при прокладке участков открытым способом принимается:

- от точки подключения до границы земельного участка "производственного предприятия" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона, с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 (L=203,8 м).

203,8(L)x6,0(b) м.=1222,8 м².

Итого, площадь полосы отвода во временное пользование на период строительства:

(S) =1222,8 м² ≈0,1222 Га.

В постоянное пользование отводятся площадки под размещение защитных коверов для контрольных трубок. Общая площадь постоянного отвода - 0,0005 га.

Согласно карте градостроительного зонирования территории Лабинского городского поселения Лабинского района с особыми условиями использования территории земельный участок для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная расположен частично в территориальной зоне ИВ-1 (зона озеленения специального назначения); частично на территории общего пользования (градостроительный регламент не устанавливается).

Общая протяженность проектируемого объекта составляет 203,80м.

На период строительства и эксплуатации объектов сформирован земельный участок площадью – 1230,33 кв.м.

Формирование земельного участка проводилось в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.00г. № 878.

- вдоль трассы газопровода определена территория на расстоянии 2 метра с одной стороны и 4 метра с другой от оси газопровода.

На проектируемой территории проходят следующие инженерные коммуникации: Дорога с асфальтовым покрытием, кабель связи, не действующий газопровод.

Настоящим проектом установлены коридоры охранных зон существующих инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории. Расчет расстояний при определении охранных зон проведен в соответствии с действующими нормативными документами.

Для воздушных линий электропередач охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160:

ВЛ классом напряжения, (до 1кВ) -2м.

ВЛ классом напряжения, (1 - 20кВ) -10м.

Для кабельных линий электропередач:

КЛ классом напряжения, (1-20 кВ) -1м.

Для подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578:

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – 1 м.

Проведением работ по строительству проектируемых объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Согласно климатическому районированию территории РФ участок изысканий относится к подрайону третьего климатического района () со средней температурой воздуха в январе от -5 до 2 С и в июле от 21 до 25 С. Климат района характеризуется следующими основными показателями: средняя годовая температура воздуха плюс 12 С; абсолютный минимум 36 С абсолютный максимум плюс 42°С, количество осадков в год 646 мм. Среднемесячная температура воздуха в Лабинске колеблется в пределах от минус 0,9° в январе до 23,6° в июле, средняя за год 11,3°.

. Среднемесячная температура

месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-	-	4,3	11,3	17,0	20,7	23,3	22,7	17,6	11,6	5,6	1,1	11,1
воздуха	1,6	0,6											

По приложению СП 20.13330.2011

и СНКК 20-303-2002 для г. Лабинска принимаются:

снеговой район – (карта 2, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчетное значение веса снежного покрова – 0,95 кПа.;

ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2, СП 20.13330.2011);

ветровой район по давлению ветра (карта 1, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчётное значение ветрового давления 0,35 кПа.;

по толщине стенки гололёда (карта 4а, СП 20.13330.2011).

По генетическим признакам на описываемой территории имеют место современные аллювиальные отложения (аQ V). Геологическое строение площадки изысканий и литологические особенности грунтов приведены на инженерно-геологическом разрезе.

В геолого - литологическом разрезе площадки выделено два слоя:

Слой 1 – Насыпной грунт (перемещённый), представлен гравием, суглинком, строительным мусором. Состав и степень уплотнения крайне неоднородны в связи с чем физико-механические характеристики определить не представляется возможным. Мощность слоя на протяжении трассы 0,1 – 0,2 м.

Слой 2 - Аллювиальные отложения (аQ V) – представлены галечниковым грунтом с отдельными включениями валунов вскрытая мощность слоя 3,0 м, присутствует во всех скважинах

2.3. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация разработана с целью строительства газопровода высокого давления для снабжения природным газом объекта капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона.

Точкой подключения является существующий подземный стальной распределительный газопровод высокого давления Ду150 проложенный в Южной промзоне г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит" до границы земельного участка "производственного предприятия" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона, из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 (L=203,8 м).

Земельные участки, отведенные под строительство газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства газопровода.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образований новых техногенных форм рельефа не предполагается, так как трасса газопровода в основном прокладывается по населенной местности со спланированным рельефом.

Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель. Строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

Прокладка газопровода предусматривается открытым способом без переустройства существующих коммуникаций и с минимальной вырубкой зеленых насаждений.

Схема расположения проектируемого моста представлена на рисунке 1.

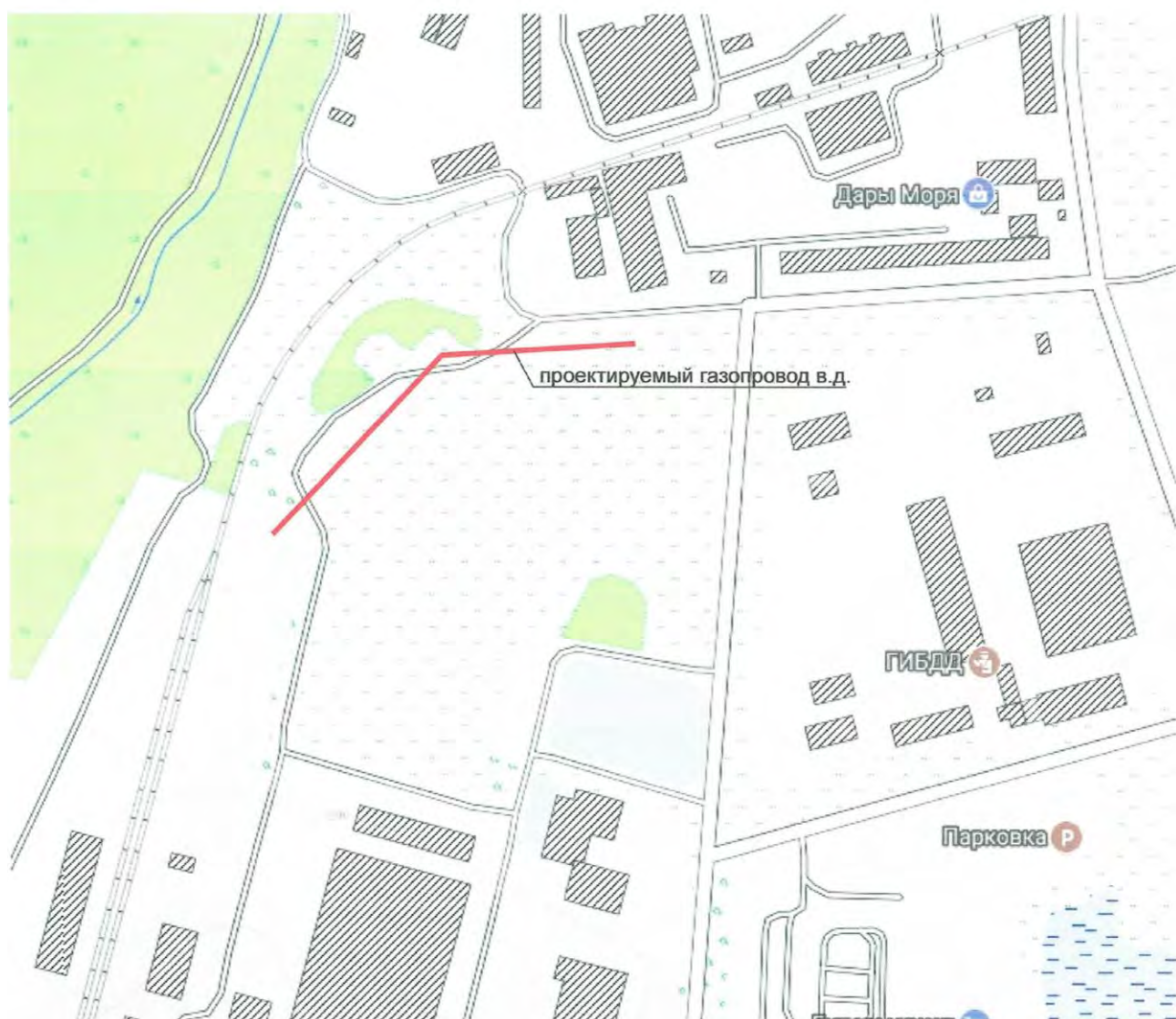


Рис. 1

2.4 Технико-экономические характеристики линейного объекта

№	Наименование проекта	Значение показателя
1		Газоснабжение объекта капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона.
2	Вид строительства	Новое
3	Общая протяженность газопровода	205,8 м
4	Подземных из стальных труб	2,0 м
5	Труба \varnothing 89x4,0 ГОСТ 10704-91	2,0 м
6	Подземных из полиэтиленовых труб	201,8 м
7	Труба ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2	201,8 м
8	Надземных из стальных труб	2,0 м
9	Труба \varnothing 89x4,0 ГОСТ 10704-91	2,0 м
10	Площадь полосы временного отвода для подземного газопровода составляет	\approx 0,1222 Га.

2.5. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта

Диаметр проектируемого газопровода высокого давления $De90 \times 8,2$ мм. к объекту капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона принят согласно гидравлического расчета №ППГ-ОУП/503-2017 и технических условий АО "Газпром газораспределение Краснодар" от 29.12.2017 г. №ДА-01/1-04-07/1671.

Максимальный часовой расход природного газа согласно технических условий АО "Газпром газораспределение Краснодар" от 29.12.2017 г. №ДА-01/1-04-07/1671 составляет 520,0 м³/ч.

Точкой подключения является существующий подземного стальной распределительный газопровод высокого давления Ду150 проложенный в Южной промзоне г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит".

В месте подключения установить контрольную трубку с выводом под ковер

по с. 5.905-25.05 УГ 26.00-03.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное -0,3 МПа включительно.

Фактическое (расчетное) -0,4 МПа.(0,58 МПа).

Проектируемый газопровод высокого давления ПЭ100 SDR11 90x8,2 по ГОСТ Р 50838-2009 подключается приспособлением ПВГМ-09 УГ 24.01-02 по серии 5.905-25.25 к существующему подземному распределительному стальному газопроводу высокого давления Ду150 проложенному в Южной промзоне

г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит".

От точки подключения (ПК2 03,80) проектируемый стальной газопровод высокого давления Ø89x4,0 ГОСТ 10704-91 прокладывается подземно открытым способом до шарового крана в подземном исполнении с выводом под ковер управляющей телескопической штанги (ПК2 02,80). и неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2 02,30). Далее проектируемый газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 90x8,2 мм, поставляемый в бухтах (L=100,0 м), прокладывается подземно открытым способом от неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2 0 2,30) до угла поворота УП-2 (90°) (ПК1 9 8,60), и далее открытым способом до угла поворота УП-1 (149°) (ПК1 01,20), через дорогу с асфальтовым покрытием (ПК0 07,80-14,90), далее открытым способом до границы земельного участка газифицируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 (ПК0). На границе газифицируемого земельного участка установить газовый стояк с отключающим устройством Ду80.

Трассировка проектируемого газопровода решена с учетом расположения существующих и проектируемых подземных коммуникаций и надземных сооружений. В проекте все расстояния даны по осям газопровода.

Самокомпенсация газопровода в горизонтальном направлении, обеспечивается за счет поворотов, подъемов и опусков. Для обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации и ремонте, в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" №878 необходимо обеспечить охранную зону вдоль трассы наружного газопровода не менее 2,0м с каждой стороны.

Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

2.6. Основные параметры профиля

2.6.1 Продольный профиль

Проектируемый газопровод высокого давления ПЭ100 SDR11 90x8,2 по ГОСТ Р 50838-2009 подключается приспособлением ПВГМ-09 УГ 24.01-02 по серии 5.905-25.25 к существующему подземному распределительному стальному газопроводу высокого давления Ду150 проложенному в Южной промзоне

г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит".

От точки подключения (ПК2 03,80) проектируемый стальной газопровод высокого давления Ø89x4,0 ГОСТ 10704-91 прокладывается подземно открытым способом до шарового крана в подземном исполнении с выводом под ковер управляющей телескопической штанги (ПК2 02,80). и неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2 0 2,30). Далее проектируемый газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 90x8,2 мм, поставляемый в бухтах (L=100,0 м), прокладывается подземно открытым способом от неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2 02,30) до угла поворота УП-2 (90°) (ПК1 98,60), и далее открытым способом до угла поворота УП-1 (149°) (ПК1 01,20), через дорогу с асфальтовым покрытием (ПК0 07,80-14,90), далее открытым способом до границы земельного участка газифицируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 (ПК0). Длина прямолинейных участков газопровода в.д. составляет:

Участок 1 от ПК0 до ПК1 01,20 составляет 101.2м.

Участок 2 от ПК1 0 1,20 до ПК1 9 8,60 составляет 97.4м.

Участок 3 от ПК1 9 8,60 до ПК2 0 3,80 составляет 5.2м.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной плоскости выполняются отводами с закладными нагревателями. Прокладку проектируемого газопровода под дорогой с асфальтовым покрытием выполнить подземно открытым способом с восстановлением дорожного покрытия в полном объеме.

2.7. Основные параметры полосы отвода

Согласно карте градостроительного зонирования территории Лабинского городского поселения Лабинского района с особыми условиями использования территории земельный участок для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная расположен частично в территориальной зоне ИВ-1 (зона озеленения специального назначения); частично на территории общего пользования (градостроительный регламент не устанавливается).

Работы по строительству предполагается вести комплексным методом с организацией параллельной работы механизированных звеньев на отдельных участках с различной технологией по устройству земляного полотна.

В подготовительный период осуществляется расстановка временных дорожных знаков и подготовка территории.

Общая площадь земельного участка необходимая на период строительства (эксплуатации) проектируемых линейных объектов составляет – 1230,33 кв.м.

2.8. Перечень примыканий, пересечений газопровода - отвода с другими линейными объектами, искусственными сооружениями

Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит по землям:

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:628 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:604 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:623 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:554 земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства цеха по производству бетонных изделий,

- земли поселений (земли населенных пунктов) землям без категории в г. Лабинск, Южная промзона. от точки подключения в существующий подземный стальной распределительный газопровод высокого давления Ду150 проложенный в Южной промзоне г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит" до границы земельного участка "производственного предприятия" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона, с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 (L=203,8 м).

В административном отношении участок работ находится на южной окраине г. Лабинска,

Краснодарского края. Географические координаты начала и конца трассы:

□ N 44°35'39,28''; E 40°44'20,11''

□ N 44°35'43.08''; E 40°44'28.33''

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к надпойменной террасе правого

берега р. Лабы. Рельеф участка ровный, спланированный, перепад абсолютных высотных отметок, в

пределах трассы не превышает 0,5 метра.

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИМОЙ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения газопровода

Граница полосы отвода, необходимой для строительства газопровода - отвода, запроектирована в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

3.2. Сведения о размещении линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Земли сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов в пределах проектируемой территории отсутствуют (Сведения ИСОГД Лабинского района от 11.05.2018г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, земельный участок частично расположен:

– в зоне озеленения специального назначения.

3.3. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Согласно Правилам Землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, проект планировки территории для строительства объекта, разрабатывается на территории общего пользования.

Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит по землям:

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:628 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:604 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:623 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:554 земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства цеха по производству бетонных изделий,

3.4. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

3.5. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться газопровод

Размещение проектируемого линейного объекта планируется на территории города Лабинска, промзона Южная, на землях категории - земли населенных пунктов.

Размещение линейного объекта планируется производить на территории общего пользования г. Лабинска.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 23:46:0402012, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Лабинского городского поселения Лабинского района.

3.6. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе строительного, площадок складирования материалов

В проекте предусмотрены мероприятия по расчистке существующих лесонасаждений, попадающих в зону строительных работ. Подъезд автотранспорта к участкам строительства трассы газопровода.

Подвоз строительных материалов и конструкций предусматривается из карьеров и баз непосредственно на участок строительства без устройства временных складов. Следовательно, дополнительная территория не требуется.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры – территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки – положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (Утверждаемая часть) «Схема планируемого размещения объекта (основной чертеж)».

Размещение проектируемого объекта планируется в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана Лабинского городского поселения Лабинский район.

РАЗДЕЛ 4. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением линейного объекта – газопровода высокого давления на территории муниципального образования Лабинский район в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны требуется.

4.2. Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям

4.3. Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода

Порядок определения категории земельного участка и перевод земельного участка из одной категории в другую установлен ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 №172-ФЗ (ред. от 31.12.2014).

Мероприятия по переводу в другую категорию земель, предоставленных для размещения газопровода, не требуются. Разрешенное использование земельных участков не меняется.

4.4. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

В санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, производств и объектов; частично в шумовой зоне железной дороги; зона затопления $P=1\%$.

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Учитывая отсутствие водохранилищ, оборудованных сдерживающими напор воды гидросооружениями, при разрушении которых возможен порыв воды, а также топографические условия местности, проектируемый объект не попадает в зону катастрофического затопления.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время. Персонал подлежит эвакуации на территорию, расположенную вне зон возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, вероятного катастрофического затопления и подготовленную для размещения эвакуируемых.

Система обеспечения предотвращения постороннего вмешательства в деятельность проектируемых объектов реализуется на базе следующих элементов:

- охрана объектов;
- ограничение доступа на объекты.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории капитального ремонта должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи «Пожарный сигнал». Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкции, а так же обучены приемам для применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара. Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- Немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- Принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- Одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Огнестойкость строительных конструкций проектируемых сооружений обеспечивается применением соответствующих строительных материалов, а так же использованием огнезащитных составов с доведением предела огнестойкости до необходимых значений.

4.4.1 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Уширение земляного полотна планируется из грунта от нарезки корыта при уширении газопровода, от нарезки кюветов и из грунта сосредоточенного резерва.

Поперечные профили земляного полотна разработаны согласно типовым

материалам для проектирования серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общей сети Союза ССР» с привязкой местным условиям.

Плодородный слой на участке отсутствует.

Местность проложения трассы дороги - слабохолмистая. Водоотвод обеспечивается по существующим и проектируемым кюветам вдоль дороги со сбросом в водотоки. Проектом предусмотрено устройство кюветов вдоль дороги.

Для предотвращения водной эрозии почв, а также образования оврагов предусмотрены:

планировка откосов земляного полотна;

укрепление русел входных и выходных оголовков труб.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

максимальное использование фрикционных материалов для борьбы с гололёдом с целью уменьшения расхода солей;

сохранение гидрологического режима водотока и природного уровня грунтовых вод;

обеспечение сохранности дернового слоя и растительности;

защита от загрязнения окружающей местности в ходе строительства горюче-смазочными материалами и другими химическими веществами, для чего заправка машин и механизмов предусмотрена на территории дорожно-строительных участков и на специально отведённых площадках.

В период проведения строительства (капитальный ремонт) категорически запрещается проведение каких-либо работ, размещение техники и механизмов, материалов или отходов вне площадки строительства или на участках, не предусмотренных проектом. А также производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом организации работ, запрещается.

Для смятения негативных последствий при строительстве необходимо соблюдение ряда природоохранных мероприятий:

- избегать потерь, проливов и сливов продуктов очистки труб, грунтовочных, изоляционно-полимерных и горюче-смазочных материалов;

- запрещается использовать неисправные, пожароопасные транспортные и строительно-монтажные средства;

- работы, связанные с повышенной пожароопасностью (резка, сварка), должны проводиться специалистами с соответствующей квалификацией.

4.4.2 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Поступление аварийных выбросов исключается, т.к. при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют.

Качественный и количественный состав выбросов загрязняющих веществ в атмосферу определяется видом выполняемых работ и составом работающей техники и механизмов.

В отработанных газах карбюраторных двигателей содержатся следующие вещества: азот, кислород, водород, водяные пары, диоксид углерода, оксиды углерода и азота, углеводороды. При сгорании сернистого бензина образуются неорганические газы – диоксид серы и сероводород. Токсичные компоненты составляют 0,2-5% от объема отработанных газов, в зависимости от типа двигателя и режима его работы.

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

При определении категории источника выброса рассчитываются параметры, характеризующие влияние выброса вещества из источника на загрязнение воздуха прилегающих к предприятию территорий.

Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, по сравнению с существующим положением, достигается путем обеспечения устойчивого режима движения автомобилей без разгонов и торможений за счет увеличения средней скорости движения.

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проекте предусмотрено:

- устройство дорожного покрытия из наиболее износостойкого материала – щебеночно-мастичного асфальтобетона, не допускающего образования пыли и грязи;
- поливка грунта водой при его уплотнении в период возведения земляного полотна;
- оборудование автосамосвалов полами при перевозке пылящих материалов.

4.4.3 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения

Для предотвращения загрязнения поверхностных и грунтовых вод и окружающей местности предусмотрены следующие мероприятия:

максимальное использование фрикционных материалов для борьбы с гололёдом с целью уменьшения расхода солей;

сохранение гидрологического режима водотока и природного уровня грунтовых вод;

обеспечение сохранности дернового слоя и растительности;

защита от загрязнения окружающей местности в ходе строительства горюче смазочными материалами и другими химическими веществами, для чего заправка машин и механизмов предусмотрена на территории дорожно-строительных участков и на специально отведённых площадках.

Работы должны быть выполнены в максимально короткий срок, при проведении строительных работ применяются новые материалы и технологии, повышающие как экологическую, так и техническую безопасность объекта.

Не допускается загрязнение поверхностных вод при проведении строительных работ. В ходе проведения строительных работ запрещается заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов. Необходимо соблюдать правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

4.4.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира

4.4.5 Мероприятия при воздействии на акустическую среду на период строительства.

Существенное воздействие на людей и окружающую среду оказывает шум работающих машин, оборудования, транспортных средств.

При разработке проектных решений по снижению шума применяют строительноакустические методы. Строительно-акустические методы предусматривают:

- звукоизоляцию шумного оборудования - невозможно реализовать, по специфике подвижного характера работ;
- применение звукопоглощающих конструкций невозможно реализовать;
- экранирование агрегатов и установок - источников шума - возможна установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м;
- виброзвукоизоляцию;
- вибродемпфирование.

4.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно Правилам землепользования и застройки Лабинского городского сельского поселения Лабинский район, земельный участок не расположен в границах памятников археологии с границами временных охранных зон.

РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ РАЗРАБОТАННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

ДИРЕКТОР

А. И. Лобов



Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие муниципального
образования Лабинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,
email: AGC_Labinsk@mail.ru

Договор № 015
От 15 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

**Том II. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.**

Директор

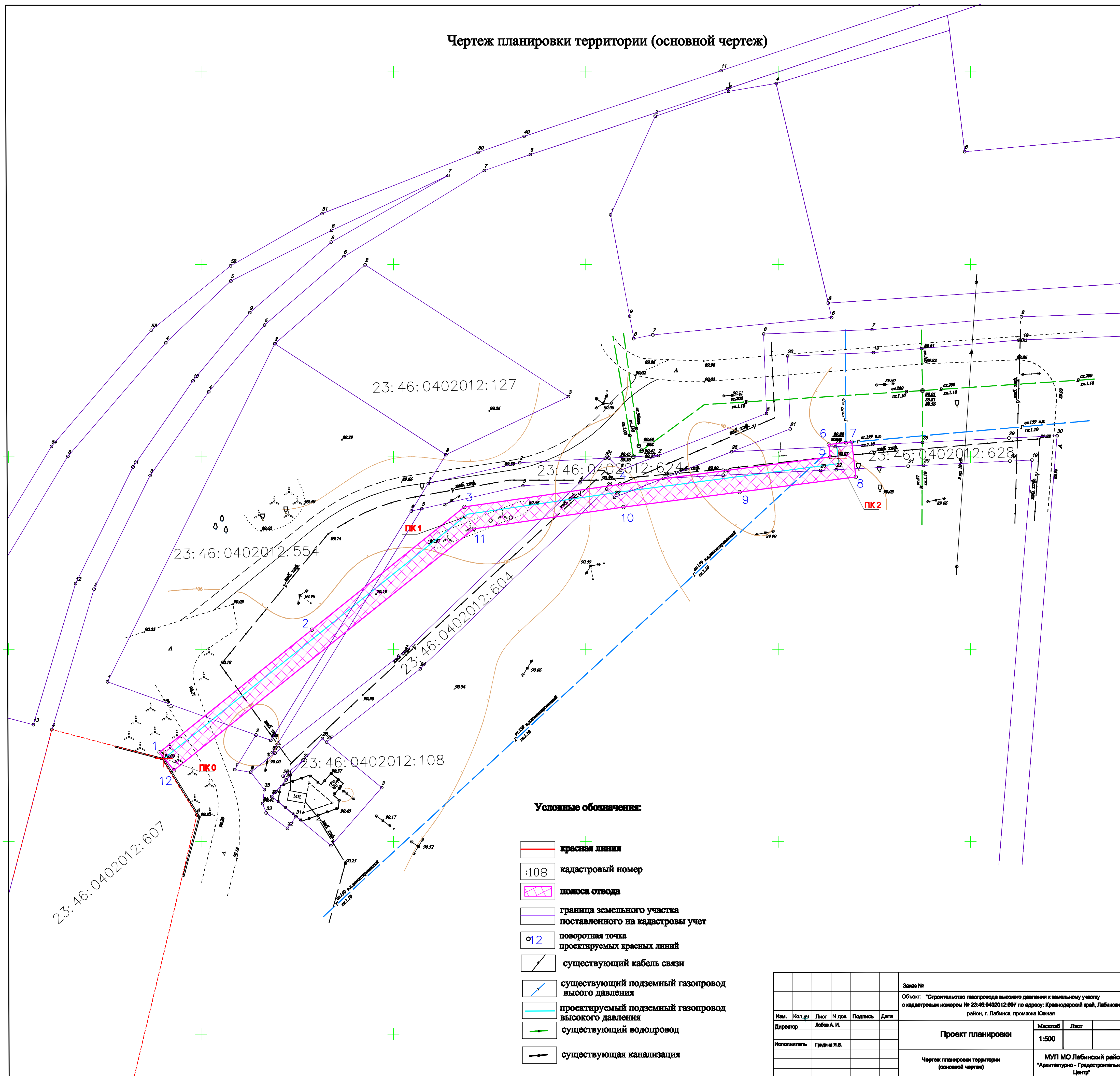
Инженер

А. И. Лобов

Я. В. Гридина

г. Лабинск
2018г.


Чертеж планировки территории (основной чертеж)



Условные обозначения:

- красная линия
- кадастровый номер
- полоса отвода
- граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
- поворотная точка проектируемых красных линий
- существующий кабель связи
- существующий подземный газопровод высокого давления
- проектируемый подземный газопровод высокого давления
- существующий водопровод
- существующая канализация

Изм.				Лист				№ док.				Подпись				Дата			
Директор		Лобов А. И.		Исполнитель		Гриценя Я. В.		Задача № Объект: "Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная"											
Проект планировки								Масштаб		Лист		1:500							
Чертеж планировки территории (основной чертеж)								МУП МО Лабинский район "Архитектурно - Градостроительный Центр"											

	<p align="center">Российская Федерация Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Лабинский район «Архитектурно-градостроительный центр»</p>
	<p align="center">ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066 <i>352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,</i> <i>тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,</i> <i>email: AGC_Labinsk@mail.ru</i></p>

Проект планировки территории и проект межевания для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Муниципальное образование Лабинский район 2018 г.



Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие муниципального
образования Лабинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,
email: AGC_Labinsk@mail.ru

Договор № 015
От 12 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
для линейного объекта. Графическая часть.

Директор
Инженер

А. И. Лобов
Я. В. Гридина

г. Лабинск
2018г.

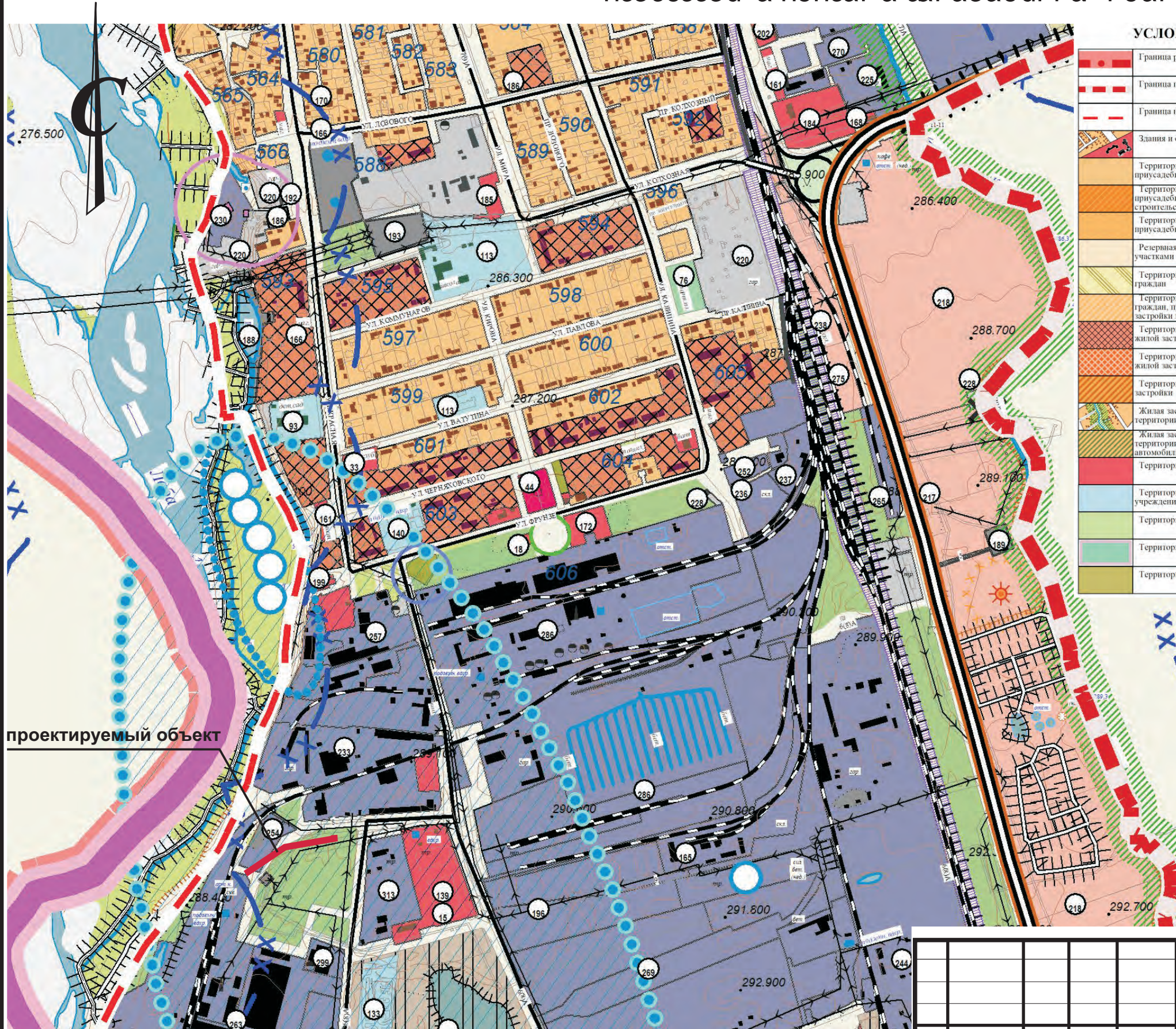
СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории для линейного объекта. Основная часть (утверждаемая)	
Том I	Положения о размещении линейного объекта.
Том II	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть:
	Основной чертеж (утверждаемый).
Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию	
Том I	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть:
	1. Схема расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).
	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
	4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории со схемой организации улично-дорожной сети.
Том II	Пояснительная записка.

ТОМ I.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:		
	1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района.	6
	2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).	7
	3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	8
	4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории со схемой организации улично-дорожной сети.	9
ТОМ II.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.		
Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация		11
	1.1	Основания для разработки проекта планировки	11
	1.2	Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки	11
	1.3	Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования	12
Раздел 2.	Обоснование положений по размещению линейного объекта		14
	2.1	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	14
	2.2	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	14
		2.2.1 Сведение о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	14
		2.2.2 Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы	16
		2.2.3 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка	17
		2.2.4 Сведения о категории земель, на которых будет располагаться автодорога	18
		2.2.5 Расчет размера средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование	18
		2.2.6 Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий	18
		2.2.7 Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	18
		2.2.8 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода)	18
		2.2.9 Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий	19
		2.2.10 Сведения о резервируемых земельных участках, в пределах	19

		территории проектирования, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом линейных объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд	
	2.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	20
		2.3.1 Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий	20
		2.3.2 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	20
		2.3.2.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	21
		2.3.2.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	22
		2.3.2.3 мероприятия по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения	22
		2.3.2.4 Мероприятия по охране растительного и животного мира	22
		2.3.2.5 Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду	23
	2.4	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности	23
Раздел 3. Иные вопросы планировки территории			30
	3.1	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	30
	3.2	Обоснований предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил землепользования и застройки	30
ПРИЛОЖЕНИЯ			32
		Техническое задание на разработку проекта планировки территории	
		Сведения ИСОГД на территорию проектирования	
		Постановление органа местного самоуправления по разработке документации по планировке территории	
		Решение органа местного самоуправления о назначении публичных слушаний	
		Заключение о результатах публичных слушаний	
		Решение органа местного самоуправления об утверждении проекта планировки территории	

Ñõàì à ðàñì î ëî æáí èÿ ýèàì áí òà ì èàì èðîî âî ÷î ì é ñòðóêòóðîó ã ñèñòàì à æáí àðàèóì î ã ì èàì à



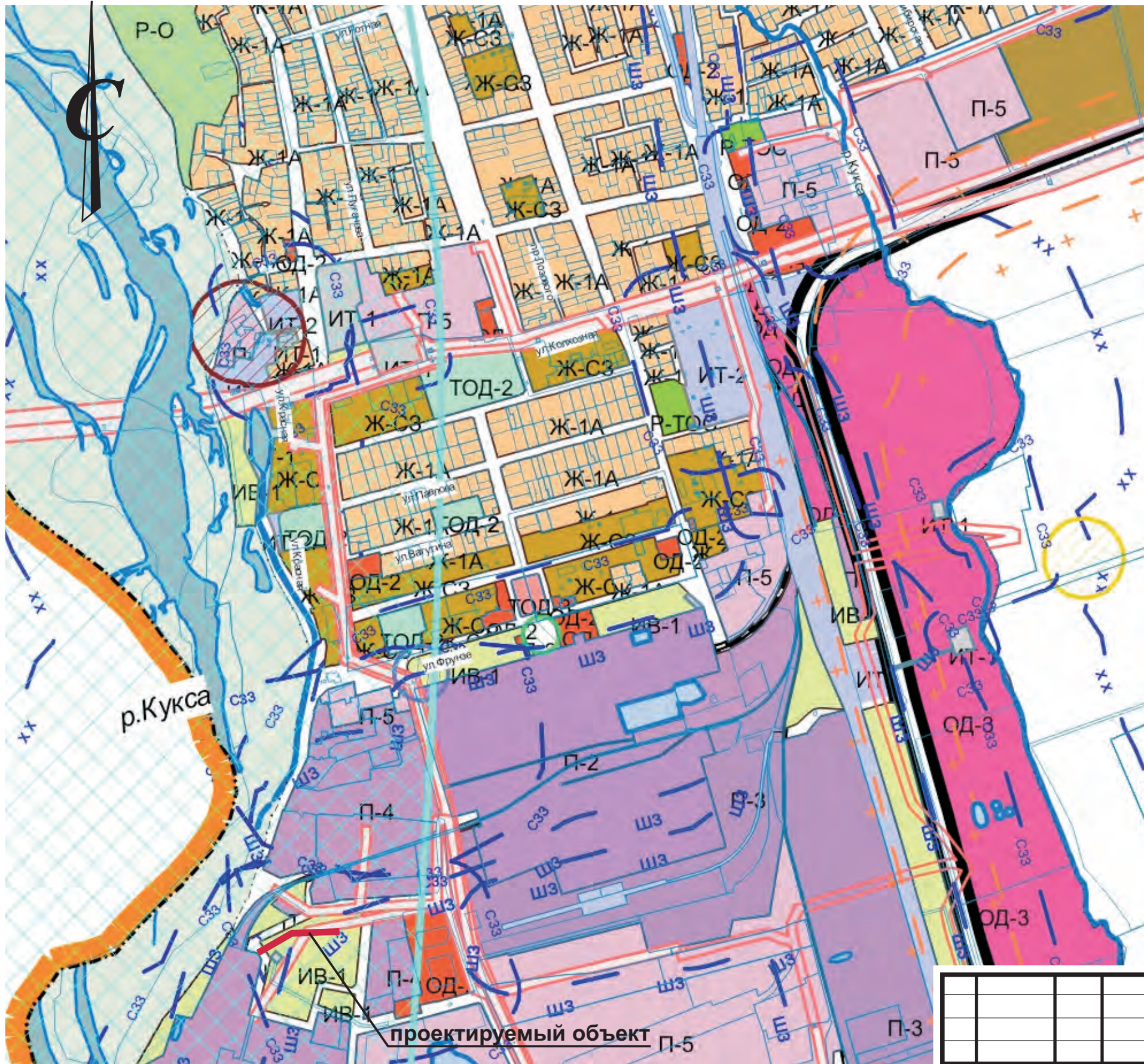
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница района		Существующая коммунально-складская территория, территория объектов транспортной инфраструктуры
	Граница городского поселения		Существующая производственная территория
	Граница населенного пункта		Проектируемая производственная территория
	Здания и сооружения существующие/проектируемые		Резервная производственная территория
	Территория существующей жилой застройки с приусадебными участками		Территория для размещения объектов придорожного сервиса
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на 1-ю очередь строительства		Железнодорожная магистраль
	Территория индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, проектируемая на расчетный срок		Полоса отвода железной дороги
	Резервная территория жилой застройки с приусадебными участками		Шумозащитная стена от железнодорожной магистрали
	Территория существующих садоводческих объединений граждан		Федеральные автомобильные дороги
	Территория существующих садоводческих объединений граждан, предусматриваемая для перевода в состав жилой застройки города		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Территория существующей среднеэтажной секционной жилой застройки (до 5 этажей)		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Территория проектируемой среднеэтажной секционной жилой застройки (до 5 этажей) за расчетным сроком		Автомобильные дороги местного значения поселения
	Территория проектируемой малоэтажной блокированной застройки		Мосты и путепроводы существующие
	Жилая застройка, с особыми условиями использования территории, попадающая в водоохранную зону		Мосты и путепроводы проектируемые
	Жилая застройка, с особыми условиями использования территории, попадающая в зону от категорированной автомобильной дороги		Шумовая зона от аэродрома
	Территория общественно-деловой зоны		Зона высоковольтной линии электропередач напряжением свыше 110 кВ
	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений		Газопровод с охранной зоной
	Территория медицинских учреждений		Территория сельскохозяйственного использования
	Территория санатория "Лаба"		Зеленые насаждения общего пользования
	Территория режимных объектов		Зеленые насаждения санитарно-защитного назначения
			Водные территории
			Проектируемая набережная
			Памятники монументального искусства с временными охраняемыми зонами
			Памятники археологии курган с временными охраняемыми зонами
			Памятники истории с временными охраняемыми зонами
			Памятники архитектуры с временными охраняемыми зонами
			Остатки Махшевской военной крепости
			Объект, рекомендуемый к постановке на гос. охрану
			Граница II пояса водозабора
			Граница III пояса водозабора
			Граница второй и третьей зоны горно-санитарной охраны (граница округа горно-санитарной охраны курорта Лабинск)
			Водоохранная зона

проектируемый объект

				2018	Çàèàç ¹ ì /è /2018
					Ì ðî àèò ì èàì èðîî àèè è ì àæáááí èÿ óàððèòî ðèè èèÿ ñòðî èðàèèóòàà æàç ì ðî àì àà àù ñî èì ã àààèáí èÿ è çàì àèóì ì ì ó-àñòèó ñ èàààñòðî àù ì ì ì àðî ì ¹ 23:46:0402012:607 ì ì ààðàñ: Èðàñ ì ààðñèèè èðàé, Èààè ñèèè ðàéí ì, à Èààè ñè, ì ðî ì ç ì à ð æ àÿ
Èçì	Èì è.	Èèòò ¹ àì è	Ì ì àì.	Ààòà	
Àèðàèòî ð	Èì àì á				Ì ðî àèò ì èàì èðîî àèè
Èñì ì èì èðàèù	Àèàèè à				1:10000
					Ì Õ ì ì Èààè ñèèè ð-ì "ÀððààÒáí òð"
					Èààè ñè ã ã ðî àñè ã ì ñàèáí èÿ

Ńoài à eñi î eüçî àaí eý òaððèòì ðèè à î àðèî à
 î î äã òì àèè î ðî àèòà î èàí èðî àèè òaððèòì ðèè (Î î ðî ù é î èàí)



Территориальные зоны	
Жилые зоны	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-СЗ	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-КТ	Зона садоводства и дачного хозяйства
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного назначения
ОД-3	Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и улицах
Специальные торговые обслуживающие и деловые зоны для объектов с большим земельным участком	
ТОД-1	Зона объектов здравоохранения
ТОД-2	Зона объектов образования и научных комплексов
ТОД-3	Зона объектов религиозного назначения
Промышленные зоны	
П-2	Зона предприятий, производства и объектов II класса опасности СЗС-500 м
П-3	Зона предприятий, производства и объектов III класса опасности СЗС-300 м
П-4	Зона предприятий, производства и объектов IV класса опасности СЗС-100 м
П-5	Зона предприятий, производства и объектов V класса опасности СЗС-50 м
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктур
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктур
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
Р-К	Зона рекреационных комплексов
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
Р-ТОС	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
Зоны специального назначения	
СН-1	Зона кладбища
СН-2	Зона размещения отходов потребления
Зоны военных объектов и иные зоны реальных территорий	
В	Зона военных объектов и иные зоны реальных территорий
Иные виды территориальных зон	
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения

Зоны с особыми условиями использования территории	
СЗС	Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, производства и объектов
ХХ	Водоохранная зона
Гр-III	Граница III пояса водоохраны
Гр-III	Граница III пояса водоохраны
Гр-III	Граница красной линии охранной зоны памятников монументальной культуры
Гр-III	Граница красной линии охранной зоны памятников истории
Гр-III	Граница красной линии охранной зоны памятников архитектуры
Гр-III	Граница красной линии охранной зоны памятников археологии
Гр-III	Граница красной линии охранной зоны памятников археологии
Гр-III	Объемно-планировочные территории
Гр-III	Граница второй и третьей зоны торгово-сервисной охраны (граница округа торгово-сервисной охраны курорта Лагунки)
Гр-III	Зона санитарного разрыва от магистрального газопровода
Гр-III	Охранная зона объектов электро-сетового хозяйства
ШЗ	Шумовая зона автостанции
ШЗ	Зона санитарного разрыва от магистральных автомобильных дорог
ШЗ	Зона озеленения Р-1%

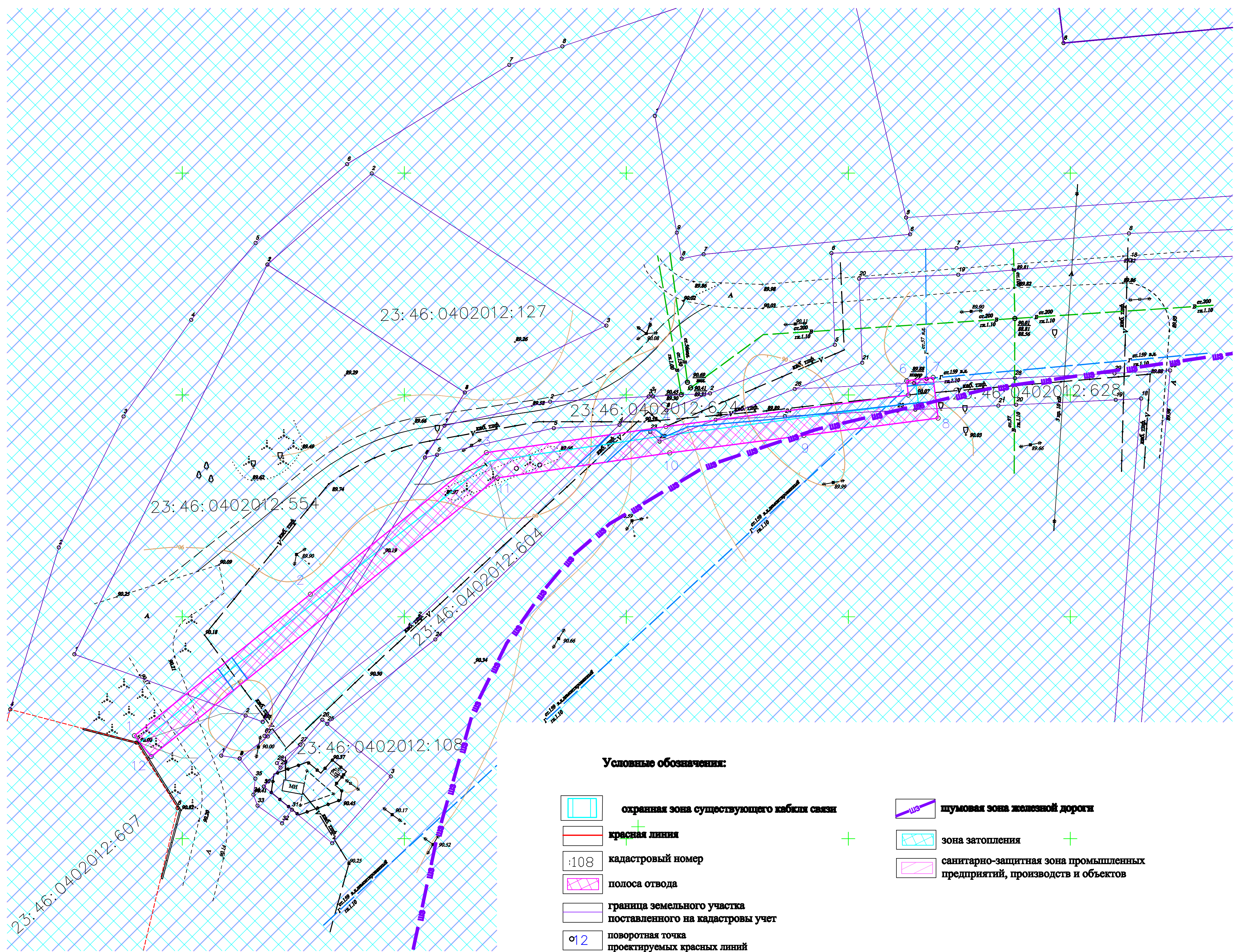
Условные обозначения	
Гр-III	Граница района
Гр-III	Граница городского поселения
Гр-III	Граница населенного пункта
Гр-III	Авто-обочина дорог регионального и межмуниципального значения
Гр-III	Железнодорожная железнодорожной подстанции
Гр-III	Пометения археологии

Территории на которые градостроительные регламенты не устанавливаются	
Гр-III	Земли сельскохозяйственного назначения
Гр-III	Земли сельскохозяйственного назначения
Гр-III	Земли водного фонда
Гр-III	Земли, покрытые поверхностными водами

проектируемый объект

				2018	Çàèàç ¹ ì /è /2018
					Ì ðî àèò ì èàí èðî àèè è ì àããààí eý òaððèòì ðèè à eý òðîí èðàèèñòàà àççì ðî àî àà àù òî èî ã àààèáí eý è çàì àèüí ì ò ó-àñòèòî ñ èàààñòðì àù ì ì ì àðì ì ¹ 23:46:0402012:607 ì ì ààðàñ: Èðàí ì ààðñèèè èðàé, Èààèí ñèèè ðàéí ì, à Èààèí ñè, ì ðî ì çì à ð æ àý
Èçì	Èì è.	Èèòò ¹ àì è	Ì ì àì.	Ààòà	
Àèðàèòì ð	Èì àì à				Ì àñò òàá
					Èèòò
					Èèòòì à
Èñì ì èì èðàèü	Àðèàèí à				1:10000
					Ì Õì ì Ì Èààèí ñèèè ð-ì
					"ÀðòÀðààÕàí òð"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

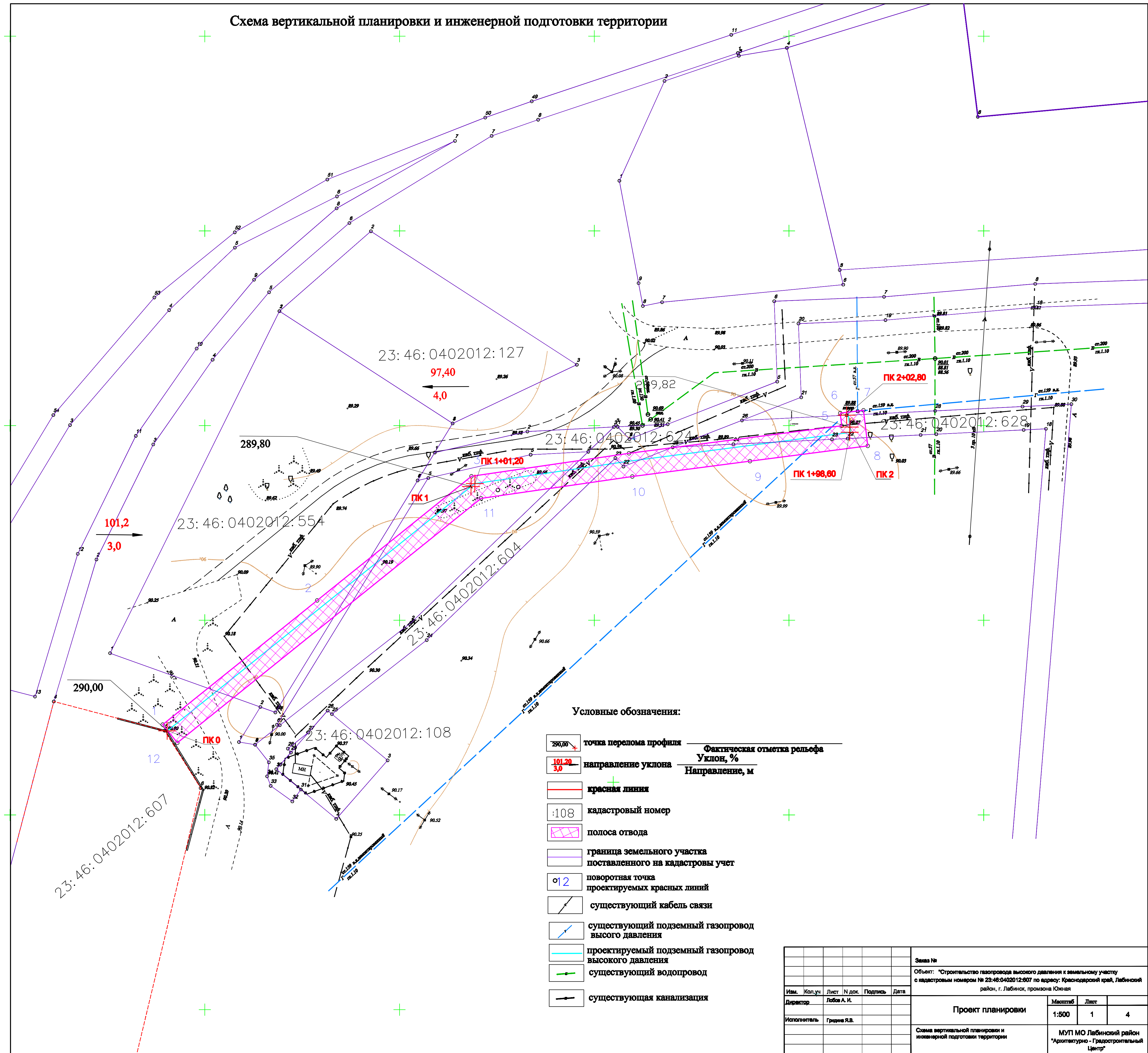


Условные обозначения:

- охранный зона существующего кабеля связи
- красная линия
- кадастровый номер
- полоса отвода
- граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
- поворотная точка проектируемых красных линий
- существующий кабель связи
- существующий подземный газопровод высокого давления
- проектируемый подземный газопровод высокого давления
- существующий водопровод
- существующая канализация
- шумовая зона железной дороги
- зона затопления
- санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов

Завис №					
Объект: "Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная"					
Имя	Колумн	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Лобов А. И.			
Исполнитель		Гридне Я. В.			
Проект планировки			Масштаб	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			1:500	1	4
			МУП МО Лабинский район "Архитектурно - Градостроительный Центр"		

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории



Условные обозначения:

- точка перелома профиля
- направление уклона
- красная линия
- кадастровый номер
- полоса отвода
- граница земельного участка
- поворотная точка проектируемых красных линий
- существующий кабель связи
- существующий подземный газопровод высокого давления
- проектируемый подземный газопровод высокого давления
- существующий водопровод
- существующая канализация
- фактическая отметка рельефа
- Уклон, %
- Направление, м

Изм.						Лист						Дата					
Исполнитель						Григорьев Я.В.						Проект планировки					
МТУ МО Лабинский район						"Архитектурно-Градостроительный Центр"						Масштаб					
1:500						1						4					



Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие муниципального
образования Лабинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,
email: AGC_Labinsk@mail.ru

Договор № 015
От 12 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

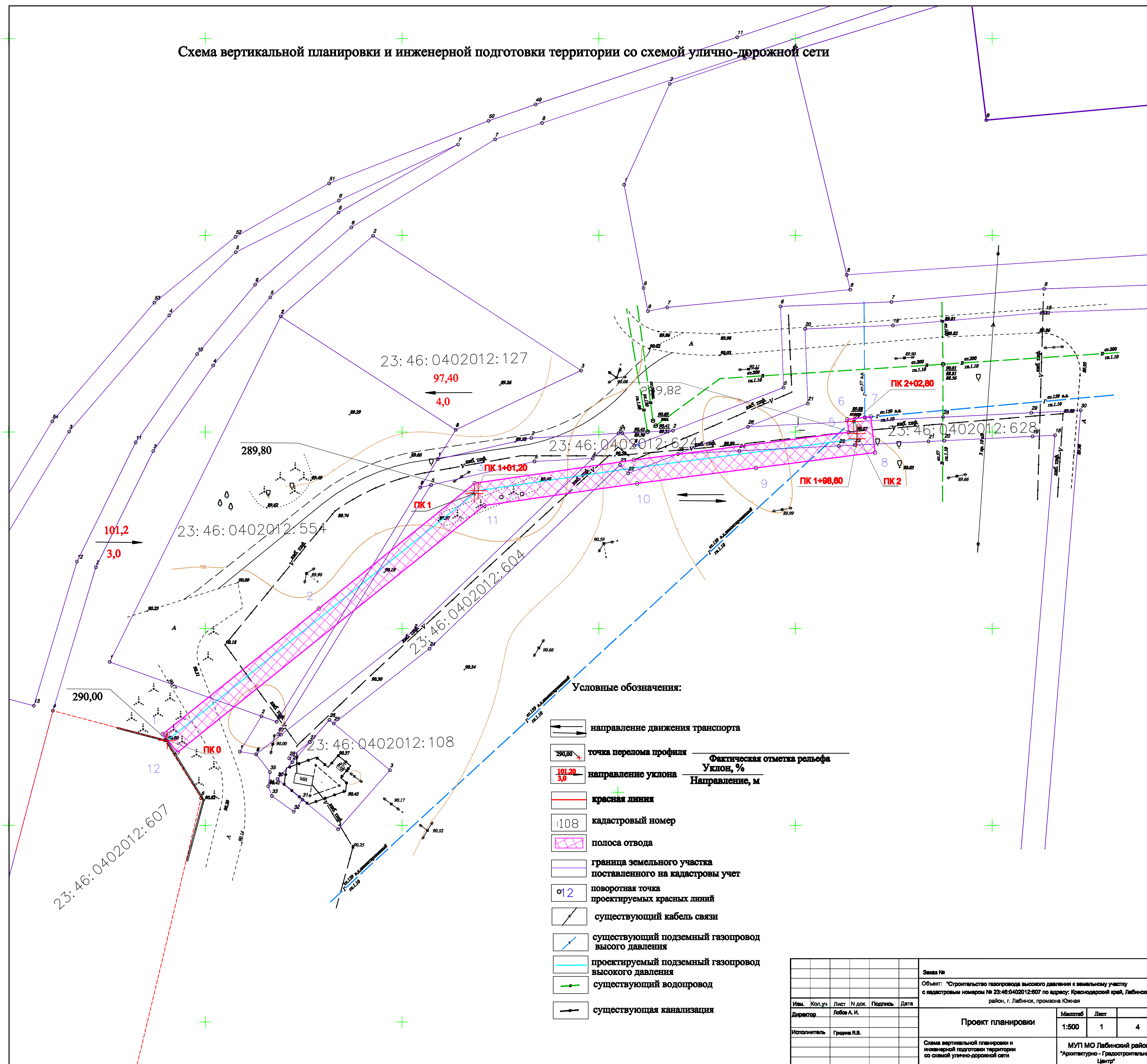
Том II. Пояснительная записка.

Директор
Инженер

А. И. Лобов
Я. В. Гридина

г. Лабинск
2018г.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории со схемой улично-дорожной сети



- Условные обозначения:
- направление движения транспорта
 - точка перелома профиля
 - направление уклона
 - красная линия
 - кадастровый номер
 - полоса отвода
 - граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
 - поворотная точка проектируемых красных линий
 - существующий кабель связи
 - существующий подземный газопровод высокого давления
 - проектируемый подземный газопровод высокого давления
 - существующий водопровод
 - существующая канализация
 - фактическая отметка рельефа
 - Уклон, %
 - Направление, м

Изм.					Лист					Подпись					Дата														
Исполнитель					Григорьев Я.В.					Директор					Лобань А.И.														
Схема №										Объект: "Строительство газопровода высокого давления с земельным участком с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная"																			
Проект планировки										Масштаб										Лист									
1:500										1										4									
МУП МО Лабинский район "Архитектурно-Градостроительный Центр"																													



Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие муниципального
образования Лабинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,
email: AGC_Labinsk@mail.ru

Договор № 015
От 12 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том II. Пояснительная записка.

Директор
Инженер

А. И. Лобов
Я. В. Гридина

г. Лабинск
2018г.

РАЗДЕЛ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1. Основания для разработки проекта планировки

Решение о разработке проектной документации принято на основании Договора от 12 апреля 2018 г. О разработке проекта планировки территории в составе с проектом межевания для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером №23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная с ООО «Вертикаль».

1.2 Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки

Данный проект планировки по объекту: Проект планировки и проект межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная, выполненный МУП МО Лабинский район «Архитектурно-градостроительным центром» для Администрации Муниципального образования Лабинский район Краснодарского края.

В качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Техническое задание от «___» _____ 2018г.;
- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 08.05.2018г. № 445 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная
- Сведения ИСОГД Лабинского района от 11.05.2018г. (Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56);
- Топографическая съёмка масштаба 1:500, в цифровом виде в местной системе координат МСК – 23
- Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (действующая редакция утверждена решением от 24 декабря 2015 года № 102/25) земельный участок расположен в границах населенного пункта г.Лабинск.
- Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56
- Информация об установленных обременениях (при наличии).

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

Проект согласован на публичных слушаниях в администрации Лабинского городского поселения Лабинского района, проводимых в период с _____ по _____ и утвержден постановлением администрации Муниципального образования Лабинский район от _____ № _____.

1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (действующая редакция утверждена решением от 24 декабря 2015 года № 102/25) земельный участок расположен в границах населенного пункта г.Лабинск.
- Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района, утверждены решением Совета Лабинского района от 26 декабря 2013 года №246/71) действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 № 203/56

В соответствии с генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (действующая редакция утверждена решением от 24 декабря 2015 года № 102/25) земельный участок расположен в границах населенного пункта г. Лабинск.

Согласно карте функциональных зон Лабинского городского поселения земельный участок для размещения объекта: «Газопровод высокого давления к производственному предприятию, расположенному по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона» расположен частично на существующей производственной территории; частично на территории зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Обоснование параметров линейного объекта планируемого к размещению

Линейный объект строительство газопровода высокого давления к производственному предприятию, расположенному по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона» по своему уровню относится к линейным объектам местного значения. Местоположение объекта: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная

2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

2.2.1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

Согласно карте градостроительного зонирования территории Лабинского городского поселения Лабинского района с особыми условиями использования территории земельный участок для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная расположен частично в территориальной зоне ИВ-1 (зона озеленения специального назначения); частично на территории общего пользования (градостроительный регламент не устанавливается).

Общая протяженность проектируемого объекта составляет 203,80м.

На период строительства и эксплуатации объектов сформирован земельный участок площадью – 1230,33 кв.м.

Формирование земельного участка проводилось в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.00г. № 878.

- вдоль трассы газопровода определена территория на расстоянии 2 метра с одной стороны и 4 метра с другой от оси газопровода.

На проектируемой территории проходят следующие инженерные коммуникации: Дорога с асфальтовым покрытием, кабель связи, не действующий газопровод.

Настоящим проектом установлены коридоры охранных зон существующих инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории. Расчет расстояний при определении охранных зон проведен в соответствии с действующими нормативными документами.

Для воздушных линий электропередач охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160:

ВЛ классом напряжения, (до 1кВ) -2м.

ВЛ классом напряжения, (1 - 20кВ) -10м.

Для кабельных линий электропередач:
КЛ классом напряжения, (1-20 кВ) -1м.

Для подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578:

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – 1м.

Проведением работ по строительству проектируемых объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

Согласно климатическому районированию территории РФ участок изысканий относится к подрайону третьего климатического района () со средней температурой воздуха в январе от -5 до 2 С и в июле от 21 до 25 С. Климат района характеризуется следующими основными показателями: средняя годовая температура воздуха плюс 12 С; абсолютный минимум 36 С абсолютный максимум плюс 42°С, количество осадков в год 646 мм. Среднемесячная температура воздуха в Лабинске колеблется в пределах от минус 0,9° в январе до 23,6° в июле, средняя за год 11,3°.

. Среднемесячная температура

месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха	- 1,6	- 0,6	4,3	11,3	17,0	20,7	23,3	22,7	17,6	11,6	5,6	1,1	11,1

По приложению СП 20.13330.2011

и СНКК 20-303-2002 для г. Лабинска принимаются:
снеговой район – (карта 2, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчетное значение веса снежного покрова – 0,95 кПа.;

ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2, СП 20.13330.2011);

ветровой район по давлению ветра (карта 1, СНКК 20-303-2002), рекомендуемое расчётное значение ветрового давления 0,35 кПа.;

по толщине стенки гололёда (карта 4а, СП 20.13330.2011).

По генетическим признакам на описываемой территории имеют место современные аллювиальные отложения (аQ V). Геологическое строение площадки изысканий и литологические особенности грунтов приведены на инженерно-геологическом разрезе.

В геолого - литологическом разрезе площадки выделено два слоя:

Слой 1 – Насыпной грунт (перемещённый), представлен гравием, суглинком, строительным мусором. Состав и степень уплотнения крайне неоднородны в связи с чем физико-механические характеристики определить не представляется возможным. Мощность слоя на протяжении трассы 0,1 – 0,2 м.

Слой 2 - Аллювиальные отложения (аQ V) – представлены галечниковым грунтом с отдельными включениями валунов вскрытая мощность слоя 3,0 м, присутствует во всех скважинах

2.2.2. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трассы

Диаметр проектируемого газопровода высокого давления Дe90x8,2мм. к объекту капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона принят согласно гидравлического расчета №ППГ-ОУП/503-2017 и технических условий АО "Газпром газораспределение Краснодар" от 29.12.2017 г. №ДА-01/1-04-07/1671.

Максимальный часовой расход природного газа согласно технических условий АО "Газпром газораспределение Краснодар" от 29.12.2017 г. №ДА-01/1-04-07/1671 составляет 520,0 м³/ч.

Точкой подключения является существующий подземного стальной распределительный газопровод высокого давления Ду150 проложенный в Южной промзоне г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит".

В месте подключения установить контрольную трубку с выводом под ковер

по с. 5.905-25.05 УГ 26.00-03.

Давление газа в точке подключения:

Максимальное -0,3 МПа включительно.

Фактическое (расчетное) -0,4 МПа.(0,58 МПа).

Проектируемый газопровод высокого давления ПЭ100 SDR11 90x8,2 по ГОСТ Р 50838-2009 подключается приспособлением ПВГМ-09 УГ 24.01-02 по серии 5.905-25.25 к существующему подземному распределительному стальному газопроводу высокого давления Ду150 проложенному в Южной промзоне

г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит".

От точки подключения (ПК2 03,80) проектируемый стальной газопровод высокого давления Ø89x4,0 ГОСТ 10704-91 прокладывается подземно открытым способом до шарового крана в подземном исполнении с выводом под ковер управляющей телескопической штанги (ПК2 02,80). и неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2 02,30). Далее проектируемый газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 90x8,2 мм, поставляемый в бухтах (L=100,0 м), прокладывается подземно открытым способом от неразъемного соединения полиэтилен/сталь 90/89 (ПК2 0 2,30) до угла поворота УП-2 (90°) (ПК1 9 8,60), и далее открытым способом до угла поворота УП-1 (149°) (ПК1 01,20), через дорогу с асфальтовым покрытием (ПК0 07,80-14,90), далее открытым способом до границы земельного участка газифицируемого объекта капитального строительства с кадастровым номером

23:46:0402012:607/2 (ПК0). На границе газифицируемого земельного участка установить газовый стояк с отключающим устройством Ду80.

Трассировка проектируемого газопровода решена с учетом расположения существующих и проектируемых подземных коммуникаций и надземных сооружений. В проекте все расстояния даны по осям газопровода.

Самокомпенсация газопровода в горизонтальном направлении, обеспечивается за счет поворотов, подъемов и опусков. Для обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации и ремонте, в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей" №878 необходимо обеспечить охранную зону вдоль трассы наружного газопровода не менее 2,0м с каждой стороны.

Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

2.2.3. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка

Трасса проектируемого газопровода высокого давления проходит по землям:

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:628 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:604 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:623 земли поселений (земли населенных пунктов)связь,

- Кадастровый номер: 23:46:0402012:554 земли поселений (земли населенных пунктов) для строительства цеха по производству бетонных изделий,

- земли поселений (земли населенных пунктов) землям без категории в г. Лабинск, Южная промзона. от точки подключения в существующий подземный стальной распределительный газопровод высокого давления Ду150 проложенный в Южной промзоне г. Лабинска в районе ООО "Агро-щит" до границы земельного участка "производственного предприятия" по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона, с кадастровым номером 23:46:0402012:607/2 из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 - 90x8,2 (L=203,8 м).

В административном отношении участок работ находится на южной окраине г. Лабинска

2.2.4. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться газопровод

Согласно карте градостроительного зонирования территории Лабинского городского поселения Лабинского района с особыми условиями использования территории земельный участок для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу : Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, промзона Южная расположен частично в территориальной зоне ИВ-1 (зона озеленения специального назначения); частично на территории общего пользования (градостроительный регламент не устанавливается).

2.2.5. Расчет размера средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков – в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Согласно Правилам Землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, проект планировки территории для строительства объекта, разрабатывается в зоне общего пользования. Убытки, причиняемые временным занятием земель, не подлежат возмещению в полном объеме пользователям земли.

2.2.6. Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий

В данном проекте планировки территории нет необходимости в разработке и согласовании специальных технических условий.

2.2.7. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Участок для прокладки проектируемой газопровода свободен от капитальных строений.

Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется.

Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

2.2.8. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полосы отвода)

Граница полосы отвода, необходимой для строительства газопровода - отвода, запроектирована в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций.

2.2.9. Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий

Земли сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов в пределах проектируемой территории отсутствуют (Сведения ИСОГД Лабинского района от 11.05.2018г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, земельный участок частично расположен:

– в зоне озеленения специального назначения.

2.2.10. Сведения о резервируемых земельных участках, в пределах территории проектирования, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом линейных объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд

Отсутствует необходимость в резервировании земельных участков, в пределах территории проектирования, обеспечивающих размещение предусмотренных проектом линейных объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

2.3.1. Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий

В проекте предусмотрены мероприятия по расчистке существующих лесонасаждений, попадающих в зону строительных работ. Подъезд автотранспорта к участкам строительства трассы газопровода.

Подвоз строительных материалов и конструкций предусматривается из карьеров и баз непосредственно на участок строительства без устройства временных складов. Следовательно, дополнительная территория не требуется.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки с выделением элементов планировочной структуры – территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки – положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (Утверждаемая часть) «Схема планируемого размещения объекта (основной чертеж)».

Размещение проектируемого объекта планируется в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана Лабинского городского поселения Лабинский район.

В границах территорий, подтвержденных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — земельный участок расположен на подтопляемой территории.

2.3.2. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и (или) снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных

ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта

2.3.2.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух.

С целью обеспечения охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период проведения строительства (капитальный ремонт) по настоящему проекту должно быть предусмотрено выполнение следующих мероприятий, направленных на сокращение поступления вредных веществ в атмосферу:

- не допускать необоснованного простоя машин с работающими двигателями;

- по возможности исключить открытую погрузку сыпучих пылящих материалов (использовать специальные транспортные средства);

- строго соблюдать поточный метод строительства, что позволит рассредоточить машины и разделить суммарный секундный выброс от их работы;

- при производстве земляных работ производить увлажнение грунта;

- своевременно проводить регулировку топливных систем строительной техники, что обеспечит выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;

- проводить контроль за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и выполнять регулировку двигателей в случае обнаружения выбросов, превышающих нормативные.

- строго соблюдать правила противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

- проведение погрузочно-разгрузочных работ, работ по пересыпке и перемещению сыпучих материалов в безветренную погоду;

- применение неэтилированного бензина для карбюраторных двигателей.

При работе техники и механизмов необходимо исключать возможность загрязнения нефтепродуктами:

- заправка ГСМ производится только на площадках отстоя с соблюдением мер техники безопасности;

- при аварийном разливе нефтепродуктов очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт вывозится на регенерацию;

- в зоне работ запрещается мойка технических средств, а также проведение технического обслуживания и планового ремонта техники и механизмов.

Для смягчения негативных последствий при строительстве соблюдаются следующие природоохранные мероприятия:

- исключаются потери, проливы и сливы грунтовочных, изоляционно-полимерных и горюче-смазочных материалов;

- запрещено использование неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;

- работы, связанные с повышенной пожароопасностью (резка, сварка), проводятся специалистами с соответствующей квалификацией;
- сбор и временное хранение отходов осуществляется в строго отведенных местах, что исключает загрязнение почв.

Запрещается сжигать на площадке строительства органические горючие твердые отходы (обтирочные материалы, ветошь, деревянную тару, бумагу, пластик и т.п.).

Совместно с другими твердыми отходами они должны вывозиться на свалку.

Выбросы в атмосферу, содержащие загрязняющие вещества, характеризуются объемом, интенсивностью выбросов, температурой, классом опасности, концентрацией загрязняющих веществ. Их негативное воздействие рассматривается в зоне влияния «Строительства инженерной инфраструктуры». Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

2.3.2.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Территория не является невозобновляемым природным ресурсом, использование ее для строительства не приводит к отчуждению и сокращению площади земель других землепользователей, а также к нарушению или загрязнению поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства и эксплуатации объекта.

При решении вопросов, связанных с сохранением и рациональным использованием земельного фонда, предусмотрено:

- применение максимально допустимой крутизны откосов земляного полотна, предусмотренной СНиП 2.05.02-85 и обеспечивающей минимальное занятие земель;
- отказ от временного отвода земли под площадки для размещения строительной техники, складирования материалов и использование для этой цели существующих площадок на близ расположенных предприятиях дорожной отрасли.

2.3.2.3. Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод от загрязнения

2.3.2.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Поскольку при эксплуатации объекта воздействие на растительный мир отсутствует, в качестве основного мероприятия можно рекомендовать проведение регулярного контроля состояния флоры в зоне влияния проектируемого объекта.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

2.3.2.5 Мероприятия по снижению акустического воздействия на окружающую среду

Источниками шума на этапе выполнения строительно-монтажных работ является строительная техника. Шумы, создаваемые строительной техникой – широкополосные, с частотным спектром (80 дА), механического или аэродинамического происхождения.

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости движения транспортных средств) и конструктивных мероприятий (подбор техники с учетом шумовых характеристик).

Современная строительная техника и инструмент характеризуются пониженным уровнем шума и вибрации, что достигается за счет применения новых конструкционных материалов, установкой встроенных глушителей аэродинамического шума на сбросных патрубках пневмоинструмента, применением в конструкции машин виброизолирующих опор и специальных звукоизолирующих материалов и т.д.

Технологическая схема организации дорожно-строительных работ имеет рассредоточенный линейный характер, поэтому увеличение предельных значений уровня шума от дорожно-строительных машин не превысит 3-5 дА.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию значительно снижается и не влечет за собой необратимых последствий для окружающей среды.

2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций Природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам. Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории капитального ремонта должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых должны быть вывешены надписи «Пожарный сигнал». Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкции, а так же обучены приемам для применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара. Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- Немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- Принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- Одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация. Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера потенциально опасные объекты подразделяются по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на пять классов:

1 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения федеральных и/или трансграничных чрезвычайных ситуаций;

2 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения региональных чрезвычайных ситуаций;

3 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения территориальных чрезвычайных ситуаций;

4 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения местных чрезвычайных ситуаций;

5 класс - потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения локальных чрезвычайных ситуаций.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- разработка распорядительных и организационных документов по вопросам предупреждения чрезвычайных ситуаций;

- разработка и реализация объектовых планов мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- прогнозирование чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, определение и периодическое уточнение показателей риска чрезвычайных ситуаций для производственного персонала и населения на прилегающей территории;

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом (ПОГАТ) как вид деятельности представляет собой потенциальную опасность для жизни и здоровья людей и окружающей среды. Риск при использовании транспортных средств с опасными грузами значительно увеличивается. Для предупреждения несчастных случаев и возникновения чрезвычайных ситуаций необходима согласованность действий субъектов, участвующих в организации и осуществлении перевозки, а также неукоснительное следование правилам безопасности, в том числе в случае ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основными целями взаимодействия при ПОГАТ являются:

- обеспечение безопасности при перевозке опасных грузов (ОГ) автомобильным транспортом;

- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных и выделяемых для предупреждения и ликвидации последствий, возникающих при ДТП с транспортными средствами, перевозящими ОГ;

- сбор, обработка, обмен и выдача информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, вызванных ДТП с транспортными средствами, перевозящими ОГ;

- организация своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях, вызванных ДТП с транспортными средствами, перевозящими ОГ, в местах массового пребывания людей;

- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций;

- координация деятельности органов управления, сил и средств, осуществляющих мероприятия по ликвидации чрезвычайных ситуаций, вызванных ДТП с транспортными средствами, перевозящими ОГ.

Перевозка опасных грузов регламентируется «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденными Приказом Минтранса РФ от 8 августа 1995 г. № 73 с изменениями от 11 июня, 14 октября 1999 г., «Руководством по организации перевозок опасных грузов автомобильным транспортом» (РД 3112199-0199-96), утвержденным 8 февраля 1996 г., и «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (ПП 01-03)», утвержденными Приказом МЧС России от 18 июня 2003 г. № 313.

Правилами перевозки опасных грузов установлены режимы движения, правила остановки, стоянки, заправки и другие аспекты безопасности перевозок.

Опасные грузы должны перевозиться только специальными и (или) специально приспособленными для этих целей транспортными средствами. Правилами установлены требования к этим транспортным средствам. При возникновении опасности, персонал обеспечения перевозки ОГ обязан:

- проверить наличие и масштаб разлива (россыпи, взрыва) ОГ;

- при необходимости использовать средства индивидуальной защиты (СИЗ);

- не допускать посторонних лиц к месту аварии (инцидента);

- сообщить о случившемся в ближайший орган МВД России;

- сообщить в ближайший орган МЧС России;

- при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь;

- вызвать аварийную бригаду, ближайшую к месту аварии (грузоотправителя, грузополучателя) или обе сразу в зависимости от масштаба аварии (инцидента);

- оказать первую медицинскую помощь пострадавшим;

- в соответствии с указаниями аварийной карточки и полученными инструкциями принять меры по первичной ликвидации последствий аварии (инцидента);

- по прибытии на место аварии (инцидента) представителей специальных служб (ГИ ДД МВД России, МЧС России, скорой помощи, представителей объединения «Изотоп», санитарной инспекции и т.д.) проинформировать их о принятых мерах, виде опасности и предъявить по их требованию транспортно-сопроводительные документы.

Основные работы по ликвидации последствий аварии (инцидента) с опасным грузом проводят аварийные бригады, которые состоят из специально обученного персонала. Они оснащены различными средствами ликвидации последствий аварий (инцидентов) с ОГ, средствами контроля за состоянием техники и окружающей среды. Аварийные бригады размещаются в местах погрузки-разгрузки и хранения опасных грузов. Состав аварийной бригады и функциональное назначение каждого ее члена соответствуют характеру опасности и перечню возможных работ с опасным грузом.

Мероприятия по спасению пострадавших при ДТП в ходе перевозки ОГ определяются характером поражения людей, размером повреждения транспортного средства, наличием вторичных поражающих факторов.

При спасении пострадавших в ДТП в ходе перевозки опасных грузов проводятся:

- разведка и оценка обстановки, определение границы опасной зоны и ее ограждение;

- локализация и ликвидация воздействий поражающих факторов;

- поиск пострадавших, обеспечение их средствами индивидуальной защиты и эвакуация из опасной зоны;

- оказание пострадавшим первой медицинской помощи;

- контроль за содержанием опасных веществ в воздухе, воде и почве.

Население территорий, прилегающих к аварийному транспортному средству, подвергается угрозе воздействия поражающих и вредных факторов аварий. Под этими факторами следует понимать радиационные (поля излучения), механические (ударные нагрузки, колебания грунта), баллистические (осколочные поля), термические (тепловой поток), электромагнитные (грозовые разряды), избыточные концентрации радиоактивных веществ, канцерогенов и токсикантов, формирующиеся при реализации опасного события, либо характеризующие условия жизнедеятельности и другие воздействия. Воздействие опасных факторов приводит к ущербу здоровью человека (его ранению, болезни, смерти), состоянию объектов техносферы (повреждение, разрушение), окружающей среде, экономике государства. Различают непосредственный ущерб и косвенные последствия, рассматриваемые в рамках системы более высокого уровня (регион, отрасль экономики). При этом поражающие факторы приводят к заболеванию (ранению) или смерти людей непосредственно в процессе воздействия (при попадании последних в зону их действия). Вредные факторы

вызывают указанные последствия с определенной вероятностью, поэтому опасность наступления последствий характеризуется риском. Например, радиационный риск при облучении ионизирующим излучением, зависящий от дозы и оцениваемый вероятностью нежелательных последствий.

При капитальном ремонте автомобильной дороги необходимо строго выполнять требования действующих нормативных документов по охране труда и технике безопасности. Дорожные рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и перчатками; рабочие с активаторами должны быть снабжены защитными приспособлениями. Запрещается допускать к работе лиц, не имеющих спецодежды и индивидуальных средств защиты. В ночное время участок производства работ должен быть освещен. Должны строго соблюдаться правила техники безопасности, предусмотренные при работе дорожных машин и механизмов.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны направлены на обеспечение:

- защиты населения;
- устойчивого функционирования объектов экономики в условиях военного времени и в чрезвычайных ситуациях.

В мирное время для защиты жизни и здоровья населения в ЧС применяются следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС (единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций):

1. укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях (ЗС);
2. эвакуация населения из зон ЧС;
3. использование средств индивидуальной защиты (СИЗ) органов дыхания и кожных покровов;
4. проведение мероприятий медицинской защиты;
5. проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Основным способом защиты населения в военное время от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях (СНиП 2.01.51-90 п. 2.1). В настоящее время защитные сооружения гражданской обороны в границах проектирования отсутствуют.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территории.

Пожары возникают, согласно статистическим данным, чаще всего, из-за неисправности электротехнического оборудования и неосторожного обращения с огнем, а на промышленных объектах – от взрывов легко воспламеняемых веществ.

На участке производства работ должны иметься средства связи для вызова пожарных частей. Доступ к средствам связи на территории капитального ремонта должен быть обеспечен в любое время суток. На территории необходимо иметь звуковые сигналы для подачи тревоги, около которых

должны быть вывешены надписи «Пожарный сигнал». Рабочие и служащие должны быть ознакомлены с правилами пожарной безопасности, установленными для данного участка, пожарной опасностью применяемых веществ, материалов и конструкции, а так же обучены приемам для применения средств пожаротушения и вызову пожарной части при возникновении пожара. Каждый работающий на строительной площадке в случае возникновения пожара обязан:

- Немедленно сообщить о пожаре в пожарную охрану и дать сигнал тревоги для местной пожарной охраны;
- Принять меры к эвакуации людей и спасению материальных ценностей;
- Одновременно приступить к тушению пожара своими силами с помощью имеющихся средств пожаротушения.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Наименования показателей	Ед. изм.	Показатели
Протяженность трассы проектируемого газопровода	м	1230,33
Площадь полосы отвода	м ²	1230,33
в том числе:		
земли сельскохозяйственного назначения	м ²	-
земли населенных пунктов	м ²	-
земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	м ²	-
земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	м ²	
-земли памятников археологии с границей временной охранной зоны	м ²	
- земли с санитарно-защитной зоной промышленных предприятий, производств и др. объектов	м ²	
земли лесного фонда	м ²	-
земли водного фонда	м ²	-
земли запаса	м ²	-
Площадь подтопляемой территории	м ²	

3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки

Внесение изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением линейного объекта – автодороги на территории муниципального образования Лабинский район в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для объекта: «Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная»

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для объекта: «Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная»
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление Лабинского городского поселения Лабинского района ____ «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), для объекта: «Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная»
3	Заказчик	ООО «Вертикаль»
4	Объект проектирования	Территория в границах Лабинского городского поселения Лабинского района. Общая площадь проектирования – 1250,00 м ² .
5	Источник финансирования работ	Собственные средства.
6	Исполнитель документации по планировке территории	Муниципальное Унитарное Предприятие Муниципальное Образование Лабинский район «Архитектурно-Градостроительный Центр»
7	Состав и требования к документации	Проект планировки и проект межевания территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (ст.41-43), нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и муниципального образования Лабинский район. 1. Состав текстовых и графических материалов проекта планировки территории выполнить согласно требованиям ст.42 Градостроительного кодекса РФ. 2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. 2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

	<p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none">а) красные линии;б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, курортного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <ul style="list-style-type: none">1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры;2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
--	--

	<p>5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>19) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>11) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>3. Состав текстовых и графических материалов проекта межевания территории выполнить согласно требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>3.1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>3.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>3.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего</p>
--	---

		<p>пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>3.4. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>3.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3.6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий</p>
8	<p>Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории</p>	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Градостроительный кодекс Краснодарского края.</p> <p>3. Земельный кодекс Российской Федерации.</p> <p>4. Водный кодекс Российской Федерации.</p> <p>5. Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края.</p> <p>6. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Лабинский район.</p> <p>7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>8. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого</p>

		<p>назначения».</p> <p>9. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 1996 года №1340 «О порядке создания и использования материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>12. Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 года №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>13. Иные федеральные законы, законы Краснодарского края, нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки.</p>
9	Использование ранее принятых документов и материалов	<p>При подготовке проекта планировки территории должны быть использованы ранее принятые градостроительные документы и топографические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема территориального планирования муниципального образования Лабинский район, утверждённая решением Совета муниципального образования Лабинский район от 25 августа 2011 года №106/23; - генеральный план Лабинского городского поселения, утверждённый решением Совета муниципального образования Лабинский район от 26 марта 2015 года №47/13; (с изменениями, утвержденными на дату проектирования); - правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения, утверждённые решением Совета муниципального образования Лабинский район от 06 июля 2017 года №203/56; (с изменениями, утвержденными на дату проектирования); - топографические материалы масштаба 1:500.
10	Сбор исходных данных	Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования осуществляет Заказчик, при содействии Исполнителя.
11	Основные характеристики объекта градостроительного планирования	<p>Участок проектирования расположен в южной части г. Лабинска, промзона Южная (район ЖБИ).</p> <p>Длина участка примерно - около 200 м, ширина полосы отвода – 6 м. Ориентировочная площадь проектирования – 1200,00 м². Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном в северо-западном направлении до 2⁰.</p>
12	Состав и порядок предпроектных работ, научно-исследовательских работ и инженерных изысканий	<p>Проект планировки и проект межевания выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>В составе проекта выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел «Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечение пожарной безопасности».

13	Основные требования к архитектурно-планировочным решениям	Основной задачей проекта является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования и общественных территорий, определение характеристик и очередности планируемого развития территории. Разработать планировочную структуру с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями. Проектом установить красные линии, определить границы зон планируемого размещения линейного объекта.
14	Последовательность и сроки выполнения работ	В соответствии с договором и календарным планом.
15	Согласование документации	Заказчик, при содействии Исполнителя осуществляет процедуры согласований, публичных слушаний и утверждения проекта планировки территории.
16	Основные требования к форме представляемых документов, составу проектных материалов	Заказчику передаются для согласования следующие материалы: - на бумажном носителе (1 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg, .mif, .shp. Подготовленная и согласованная со всеми заинтересованными ведомствами и службами документация по планировке территории предоставляется Заказчику: - на бумажном носителе (4 экз.); - на электронном носителе (диск) в формате .pdf, .doc, .docx, .dwg, .mif, .shp.

Заказчик

_____ (_____)

Исполнитель

_____ (_____)

М.П.

М.П.

СВЕДЕНИЯ информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности
муниципального образования **Лабинский район**

Общие сведения о земельном участке

Земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, Южная промзона.

- 1. Кадастровый номер земельного участка:** сведения отсутствуют.
- 2. Собственник, землепользователь, землевладелец, арендатор:** сведения отсутствуют.
- 3. Категория земель:** земли населенных пунктов.
- 4. Разрешенное использование земельного участка согласно сведений государственного кадастра недвижимости (назначение):** сведения отсутствуют.
- 5. Фактическое использование земельного участка:** сведения отсутствуют.
- 6. Площадь земельного участка:**
 - предоставленная – сведения отсутствуют.
 - фактически используется – сведения отсутствуют.
- 7. Местоположение земельного участка или его части:**

Испрашиваемый земельный участок затрагивает границы земельных участков с кадастровыми номерами 23:46:0402012:554, 23:46:0402012:623, 23:46:0402012:604, 23:46:0402012:628.
- 8. В границах зон с особыми условиями использования территории:** в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий, производств и объектов; частично в шумовой зоне железной дороги; зона затопления P=1%.
- 9. В границах территорий общего пользования:** земельный участок частично расположен на территории общего пользования (градостроительный регламент не устанавливается).
- 10. В границах красных линий:** проект красных линий не разрабатывался. За красную линию принимается линия существующих фасадных ограждений.
- 11. В пределах расположения водных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности:** не расположен.

Документы территориального планирования

В соответствии с генеральным планом Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденным Советом Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 марта 2013 года № 202/56 (действующая редакция утверждена решением от 24 декабря 2015 года № 102/25) земельный участок расположен в границах населенного пункта г. Лабинск.

Согласно карте функциональных зон Лабинского городского поселения земельный участок для размещения объекта: «Газопровод высокого давления к производственному предприятию, расположенному по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона» расположен частично на существующей производственной территории; частично на территории зеленых насаждений санитарно-защитного назначения.

Правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки территории Лабинского городского поселения Лабинского района», утверждены решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 (действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 года № 203/56).

Согласно карте градостроительного зонирования территории Лабинского городского поселения Лабинского района с особыми условиями использования территории земельный участок для размещения объекта: «Газопровод высокого давления к производственному предприятию, расположенному по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, Южная промзона» расположен частично в территориальной зоне ИВ-1 (зона озеленения специального назначения); частично на территории общего пользования (градостроительный регламент не устанавливается).

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ:

ИВ-1. Зона озеленения специального назначения.

Зона ИВ-1 предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
защитные зеленые насаждения;	минимальная площадь земельных участков – 1000 кв. м;

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
водозаборные сооружения, гидротехнические сооружения,	минимальная площадь земельных участков - 100 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%;

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
объекты связанные с выполнением основной функции данной зоны и размещение которых не противоречит существующему законодательству Российской Федерации;	определяются федеральными законами в соответствии с целевым назначением земель.

Примечание (общее):

Должны соблюдаться требования, установленные природоохранным законодательством, законодательством в области обеспечения санитарно-

эпидемиологического благополучия населения, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих правил:

Статья 35. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 36. Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Статья 37. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

Статья 38. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 39. Иные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графическое приложение:

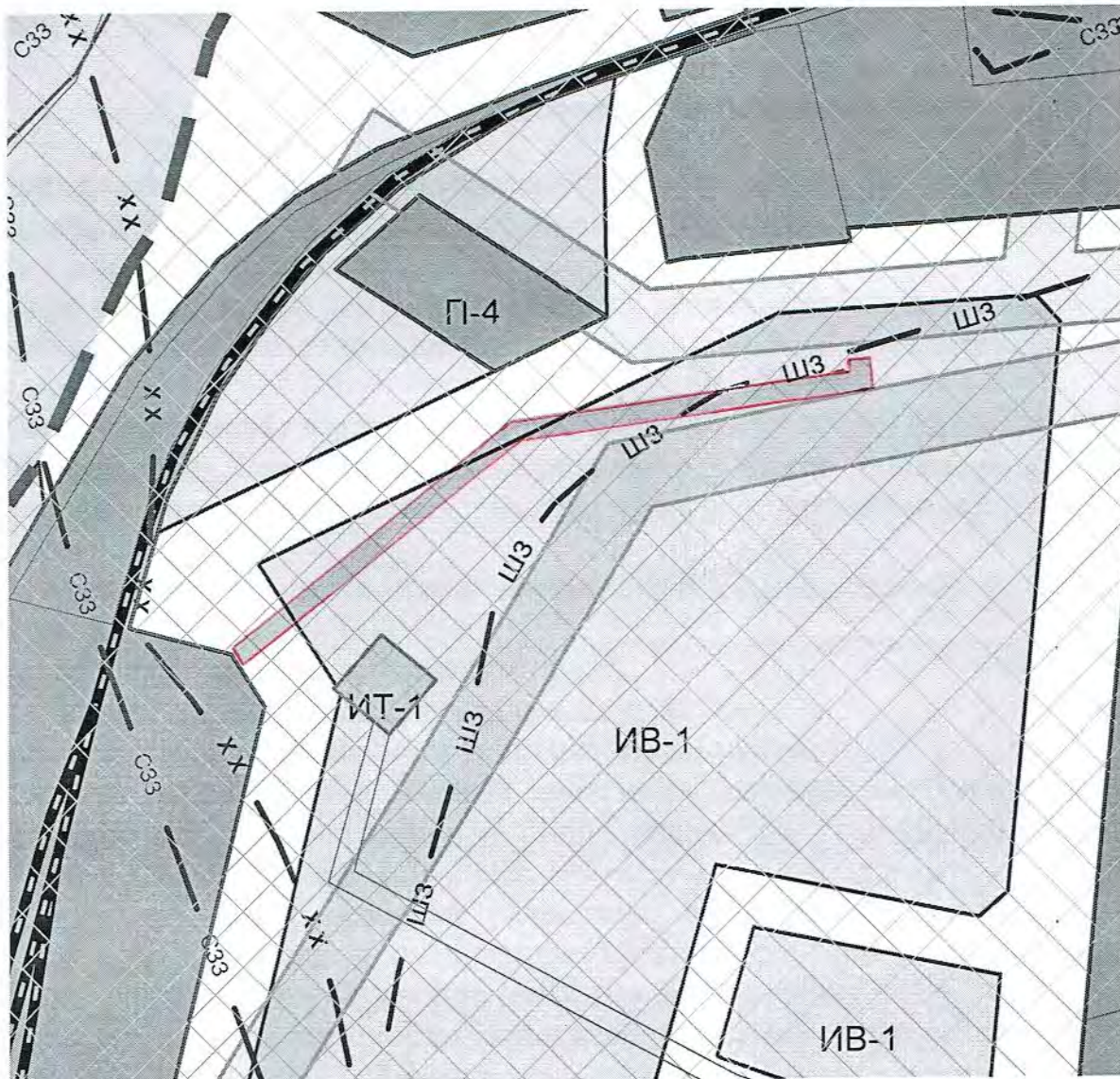
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Лабинского городского поселения с особыми условиями использования территории.

Настоящие сведения подготовлены на основе действующих ресурсов и справочной информации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Лабинский район по состоянию на 11 мая 2018 года.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства



Н.Н. Иванова
11.05.2018



Условные обозначения

- Рассматриваемый земельный участок
- ИВ-1 Зона озеленения специального назначения
- СЗЗ Санитарно-защитная зона промышленных предприятий, производств и объектов
- ШЗ Шумовая зона железной дороги
- [Hatched Box] Зона затопления P=1%

					Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета Лабинского городского поселения от 26.12.2013г №246/71			
Краснодарский край, Лабинский район, г.Лабинск, Южная промзона					Кадастровый номер			
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	ЗАКАЗ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				<i>[Signature]</i>			1	1
Нач. отдела	Иванова Н.Н.							
Исполнитель	Синицкая Л.С.					Управление архитектуры, градостроительной деятельности и строительства администрации МО Лабинский район		

	<p>Российская Федерация Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Лабинский район «Архитектурно-градостроительный центр»</p>
	<p>ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066 352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14, тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91, email: AGC_Labinsk@mail.ru</p>

Проект планировки территории и проект межевания для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу: Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)



Муниципальное образование Лабинский район 2018 г.



Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие муниципального
образования Лабинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,
email: AGC_Labinsk@mail.ru

Договор № 015
От 12 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**

Том I. Пояснительная записка

Директор
Инженер

А. И. Лобов
С.Э. Брянский

г. Лабинск
2018г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№№	Наименование	Маркировка листов и их количество	Масштаб
1	2	3	4
1.	Текстовые материалы		
	Пояснительная записка проекта межевания территории для размещения линейного объекта		
2.	Графические материалы		
2.1	Схема размещения объекта в планировочной структуре г. Лабинска		
2.2	Схема границ зоны с особыми условиями использования территории		
2.3	Схема межевания территории для размещения линейного объекта		
2.4	Каталоги координат поворотных/характерных точек		

Содержание

	Пояснительная записка проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
1	Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории для размещения линейного объекта	
2	Основные цели проекта межевания	
3	Характеристика современного состояния проектируемой территории	
4	Характеристика проектируемых объектов и установление параметров планируемого строительства	
5	Красные линии. Линии регулирования застройки	
6	Особые условия использования территории	
7	Порядок формирования границ земельных участков	
8	Рекомендации по порядку установления границ на местности	
9	Сведения о категории земель и земельных участках, на которые будет распространяться объект капитального строительства	
	Приложение (исходная документация)	
	Графические материалы	

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта межевания территории для размещения объекта

Документация по планировке территории (проект межевания территории для размещения линейных объектов газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная), (далее проект) разработан в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании договора № _____ от _____ 2018г.

Исходные данные для проектирования предоставлены заказчиком.

Основание для разработки проекта являются:

- Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинский район № _____ от _____ 2018г. "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная"

- Техническое задание;

- Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района (утвержденный решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района № 202/56 от 29.03.2013г.) действующая редакция утверждена решением от 24 декабря 2015 года № 102/25) (далее-Генеральный план).

- Правила землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района утвержденными решением Совета Лабинского городского поселения от 26 декабря 2013 года № 246/71) (действующая редакция утверждена решением от 6 июля 2017 года № 203/56) (далее-Правила землепользования);

- Топографическая съемка М 1:500;

- Схема расположения объекта, М 1:500;

- ТУ инженерных служб.

При разработке Проекта учтены рекомендации требования следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Р.Ф. от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Р.Ф. от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ

- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002г. № 150

- Градостроительный кодекс Краснодарского края.

При выполнении Проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края

- СП 42 13330.20011 (СНиП 2.07.01-89)"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- РДС 30-2001-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации"

- Рекомендации по проектированию улиц, дорог городских и сельских поселений;

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Назначение Проекта определено действующим градостроительным законодательством.

Проект выполняется в целях создания и упорядочения условий для развития рассматриваемой территории, осуществляемые путем подготовки и реализации

документации по планировке территории. Проект содержит характеристику и параметры рассматриваемой территории, а также определяет и фиксирует границы красных линий и границы зон с особыми условиями использования территории.

2. Основные цели проекта межевания

Подготовка Проекта межевания территории для строительства линейных объектов газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная осуществляется в целях формирования границ земельного участка, предназначенного для строительства и эксплуатации объекта с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на рассматриваемой территории, определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельного участка.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон, существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение территории, под проектируемые объекты;
- установление границ охранной зоны объекта устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых "накладываются" на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ, существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Результат работы:

1. Выявлены территории свободные от прав третьих лиц для размещения проектируемого линейного объекта.
2. Выявлены существующие линейные объекты, расположенные на территории, установлены их охранные зоны.
3. Установлены границы образуемых земельных участков.
4. Установлены границы зон с особыми условиями территории - охранных зон существующих и проектируемого линейных объектов.

3. Характеристика современного состояния проектируемой территории

Размещение проектируемого линейного объекта планируется на территории города Лабинска, промзона Южная, на землях категории - земли населенных пунктов.

Размещение линейного объекта планируется производить на территории общего пользования г. Лабинска.

Проектируемый объект расположен в кадастровом квартале 23:46:0402012, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Характеристика проектируемого объекта и установление параметров планируемого строительства

Проектируемый линейный объект газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная выполняется в целях обеспечения мероприятий по стабилизации давления газа в газораспределительных сетях города Лабинска.

Точкой подключения проектируемого участка газопровода является существующий подземный стальной распределительный газопровод высокого давления Ду 150.

Проектируемый объект имеет пять углов поворота. Каталог координат поворотных углов газопровода в системе МСК-23 приведен в таблице № 1.

Каталог координат поворотных углов линейного объекта

Таблица 1

№ точки	X	Y
1	429003.46	2280865.13
2	428998.25	2280865.76
3	428990.90	2280809.22
4	428985.09	2280769.29
5	428921.65	2280690.46

Углы поворота отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500.

Основные технико - экономические показатели объекта представлены в таблице 2.

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта

Таблица 2

Наименование показателя	Показатель
Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная	
Длина трассы	203,80м
Углы поворота газопровода высокого давления	1,2,3,4,5
Давление	0,4 МПа
Категория	Газопровод высокого давления II категории
Ширина полосы отвода	6 м.

Общая протяженность проектируемого объекта составляет 203,80м.

На период строительства и эксплуатации объектов сформирован земельный участок площадью – 1230,33 кв.м.

Формирование земельного участка проводилось в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.00г. № 878.

- вдоль трассы газопровода определена территория на расстоянии 2 метра с одной стороны и 4 метра с другой от оси газопровода.

5. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Красные линии улиц приняты разрабатываемым Проектом в соответствии со сложившейся

застройкой рассматриваемой территории. Так как целью подготовки Проекта является установление границ земельного участка для размещения (строительства) объекта в застроенной территории, красные линии определены в соответствии со сложившимся землепользованием и застройкой. Красная линия в Южной промзоне определена в соответствии с существующим землепользованием и фактической планировкой существующих земельных участков (объектов кадастрового учета). Потребности в расширении территории общего пользования для размещения объекта нет, поэтому Проектом принято решение о совмещении границы красной линии Южной промзоне с границами отмежеванных земельных участков.

В связи с тем, что данный Проект разрабатывается применительно к застроенной территории города, но не охватывает полностью планировочный элемент территории (квартал) красные линии установлены только на рассматриваемую территорию, в дальнейшем эти данные могут использоваться для составления сводного плана красных линий г. Лабинска.

Линии регулирования застройки в данном Проекте не разрабатываются, т.к. проектирование ведется на территории, расположенной в границах красных линий (т.е. на территории общего пользования) на которой действие градостроительных регламентов не распространяется.

Поворотные точки границ проектируемых красных линий отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500. Координаты поворотных/характерных точек приведены в таблице 3.

Каталог координат поворотных/характерных точек
проектируемых красных линий

Таблица 3

№ точки	X	Y
1	428927.72	2280714.27
2	428918.73	2280708.77
3	428918.03	2280712.94
4	428918.07	2280712.91
5	428923.04	2280719.26
6	428923.17	2280718.52
7	428986.53	2280757.38
8	428992.52	2280783.67
9	428993.28	2280798.46
10	428999.63	2280805.04
11	428999.68	2280806.00
12	428996.53	2280809.04
13	429000.35	2280818.86
14	429001.33	2280837.92
15	428994.41	2280820.13
16	428995.22	2280835.72
17	428996.47	2280861.04
18	428996.67	2280865.09

№ точки	X	Y
19	428997.59	2280883.80

6. Особые условия использования территории.

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности, представлены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Территория разработки проекта межевания имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

На проектируемой территории проходят следующие инженерные коммуникации: Дорога с асфальтовым покрытием, кабель связи, не действующий газопровод.

Настоящим проектом установлены коридоры охранных зон существующих инженерных сетей, проходящих по рассматриваемой территории. Расчет расстояний при определении охранных зон проведен в соответствии с действующими нормативными документами.

Для воздушных линий электропередач охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г №160:

сз ВЛ классом напряжения, (до 1кВ) -2м.

сз ВЛ классом напряжения, (1 - 20кВ) -10м.

Для кабельных линий электропередач:

сз КЛ классом напряжения, (1-20 кВ) -1м.

Для подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации охранные зоны установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995г. №578:

сз Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – 1м.

Проведением работ по строительству проектируемых объектов в охранных зонах инженерных коммуникаций необходимо согласовать с предприятиями (организациями) в ведении которых находятся сети.

7. Порядок формирования границ земельных участков.

Формирование границ земельного участка производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства объекта и на период эксплуатации объекта;
2. Формирование охранных зон проектируемого линейного объекта;
3. Координирование сформированных земельных участков проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях сложившейся планировочной системе рассматриваемой территории.

Чертеж межевания территории подготовлен с формированием земельного участка для строительства и эксплуатации планируемых к размещению линейных объектов.

8. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельного участка на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос поворотных точек границ земельного участка на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Установление границ земельного участка на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных и других планировочных линий.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в системе

координат МСК-23 на основе предоставленного топографо-геодезического материала.

Технология производства землеустроительных работ определена согласно действующего законодательства.

9. Сведения о категории земель и земельных участков, на которых будет располагаться объект капитального строительства.

Размещение объекта газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная, планируется на землях категории: земли населенных пунктов.

Размещение объекта на землях населенных пунктов обусловлено местоположением точки подключения, а также функциональным назначением проектируемого линейного объекта. Газопровод высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная необходим для снабжения природным газом объекта капитального строительства "производственное предприятие" по адресу: г. Лабинск, Южная промзона.

Размеры земельного участка определены, исходя из условий минимального изъятия земель и технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства с учетом выданных технических условий.

Линейные объекты проходят в границах красных линий Южной промзоны на территории общего пользования на земле государственная собственность на которую не разграничена, в границах Лабинского городского поселения.

По общему правилу распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселений, на основании вышеизложенного рассматриваемая территория находится в ведении администрации Лабинского городского поселения.

Общая площадь земельного участка необходимая на период строительства (эксплуатации) проектируемых линейных объектов составляет – 1230,33 кв.м.

Рекомендуемый вид разрешенного использования для формируемого земельного участка ЗУ1: для размещения линейных объектов.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается через земли общего пользования (Южная промзона).

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка

Таблица 4

№ точки	X	Y
5	428923.20	2280689.20
1	428932.54	2280700.82
24	428966.09	2280742.50
6	428969.82	2280747.13
7	428986.99	2280768.47
8	428992.88	2280808.95
9	428994.46	2280821.13
26	428999.97	2280863.54
23	429002.58	2280863.22
18	429003.21	2280863.15

19	429003.46	2280865.13
20	429003.94	2280869.10
21	429002.88	2280869.23
13	428996.91	2280869.95
14	428994.79	2280870.21
15	428986.94	2280809.77
16	428981.29	2280770.95
17	428954.62	2280737.81
25	428950.90	2280733.18
2	428930.17	2280707.43
3	428918.53	2280692.97
4	428921.65	2280690.46
5	428923.20	2280689.20

Поворотные точки образуемого земельного участка отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500.

Площадь формируемого земельного участка составляет 1230.33 кв.м.

Каталог координат поворотных точек границ вновь образуемого земельного участка

Таблица 5

№ точки	X	Y
:ЗУ1(1)		
1	428932.54	2280700.82
2	428930.17	2280707.43
3	428918.53	2280692.97
4	428921.65	2280690.46
5	428923.20	2280689.20
1	428932.54	2280700.82
:ЗУ1(2)		
6	428969.82	2280747.13
7	428986.99	2280768.47
8	428992.88	2280808.95
9	428994.46	2280821.13
10	428995.22	2280835.72
11	428996.47	2280861.04
12	428996.67	2280865.09
13	428996.91	2280869.95
14	428994.79	2280870.21

15	428986.94	2280809.77
16	428981.29	2280770.95
17	428954.62	2280737.81
6	428969.82	2280747.13
:ЗУ1(3)		
18	429003.21	2280863.15
19	429003.46	2280865.13
20	429003.94	2280869.10
21	429002.88	2280869.23
22	429002.66	2280864.79
23	429002.58	2280863.22
18	429003.21	2280863.15

Поворотные точки образуемых земельных участков (О-ЗУ) отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500.

Сведения о вновь образуемом земельном участке (:ЗУ1) приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту межевания	Местоположение	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м.
1	:ЗУ1	Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная	Земли населенных пунктов	Для размещения линейных объектов	828

Сведения о земельных участках (О-ЗУ), затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта приведены в таблицах 7 и 8.

Ведомость земельных участков затрагиваемых охранной зоной проектируемого линейного объекта (О-ЗУ1)

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь кв.м.	Форма собственности	Категория и вид разрешенного использования	Условный номер О-ЗУ по проекту межевания
1	23:46:0402012:554 (земельный участок)	Краснодарский край, г. Лабинск, Южная промзона (юго-западная часть кадастрового квартала 23:46:0402012)	4500,00	-	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для размещения производственных зданий	О-ЗУ(1)
2	23:46:0402012:623 (земельный участок)	Краснодарский край, г. Лабинск	196,00	-	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного	О-ЗУ(2)

					использования: связь	
3	23:46:0402012:628 (земельный участок)	Краснодарский край, г. Лабинск	4157,00	-	Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: связь	О-ЗУ(3)

Ведомость образуемых земельных участков О-ЗУ

Таблица 8

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков затрагиваемых охранной зоной	Условный номер О- ЗУ по проекту межевания	№ поворотных точек	Площадь кв.м.
1	23:46:0402012:554 (земельный участок)	О-ЗУ(1)	1,24,25,2	259,24
2	23:46:0402012:623 (земельный участок)	О-ЗУ(2)	24,6,17,25	35,64
3	23:46:0402012:628 (земельный участок)	О-ЗУ(3)	23,22,21,13,12,11,10, 9,26	107,80

Поворотные точки образуемых земельных участков (О-ЗУ) отображены на чертеже в графическом материале в масштабе 1:500

Для осуществления строительства проектируемого линейного объекта возможно установление обременений (сервитутов) в отношении земельных участков затрагиваемых охранной зоной проектируемых линейных объектов.

Установление обременений (сервитутов) для земельных участков необходимо выполнять в установленном законом порядке.

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№.№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	2		3
1.	Площадь сформированного земельного участка на период строительства (эксплуатации) объекта, в том числе:	кв.м	1230,33
1.1.	в границах территории общего пользования	кв.м	827,65
1.2.	в границах земельных участков, затрагиваемых охранной зоной	кв.м	402,68
2.	Общая протяженность трассы линейного объекта, в том числе:	м	203,80

ПРИЛОЖЕНИЯ.
ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Постановление администрации Лабинского городского поселения Лабинского района № _____ от _____ "О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для строительства газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная".
2. Техническое задание.
3. Топографическая съемка в масштабе 1:500.
4. Схема расположения объекта в масштабе 1:500.
5. ТУ инженерных служб.

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.
2. Графические материалы.**

№№	Наименование	Маркировка листов и (их количество)	Масштаб
2.1	Схема размещения линейного объекта в планировочной структуре г. Лабинска	1	-
2.2	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:500
2.3	Схема межевания территории для размещения линейного объекта	1	1:500



Российская Федерация
Муниципальное унитарное предприятие муниципального
образования Лабинский район
«Архитектурно-градостроительный центр»

ИНН 2314020788 КПП 231401001, ОГРН 1072314001066
352500, Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Константинова, 14,
тел.(861-69) 3-23-70, факс. 3-12-91,
email: AGC_Labinsk@mail.ru

Договор № 015
От 12 апреля 2018 года

**Проект планировки территории и проект межевания для
строительства газопровода высокого давления к земельному
участку с кадастровым номером № 23:46:0402012:607 по адресу:
Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона
Южная**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

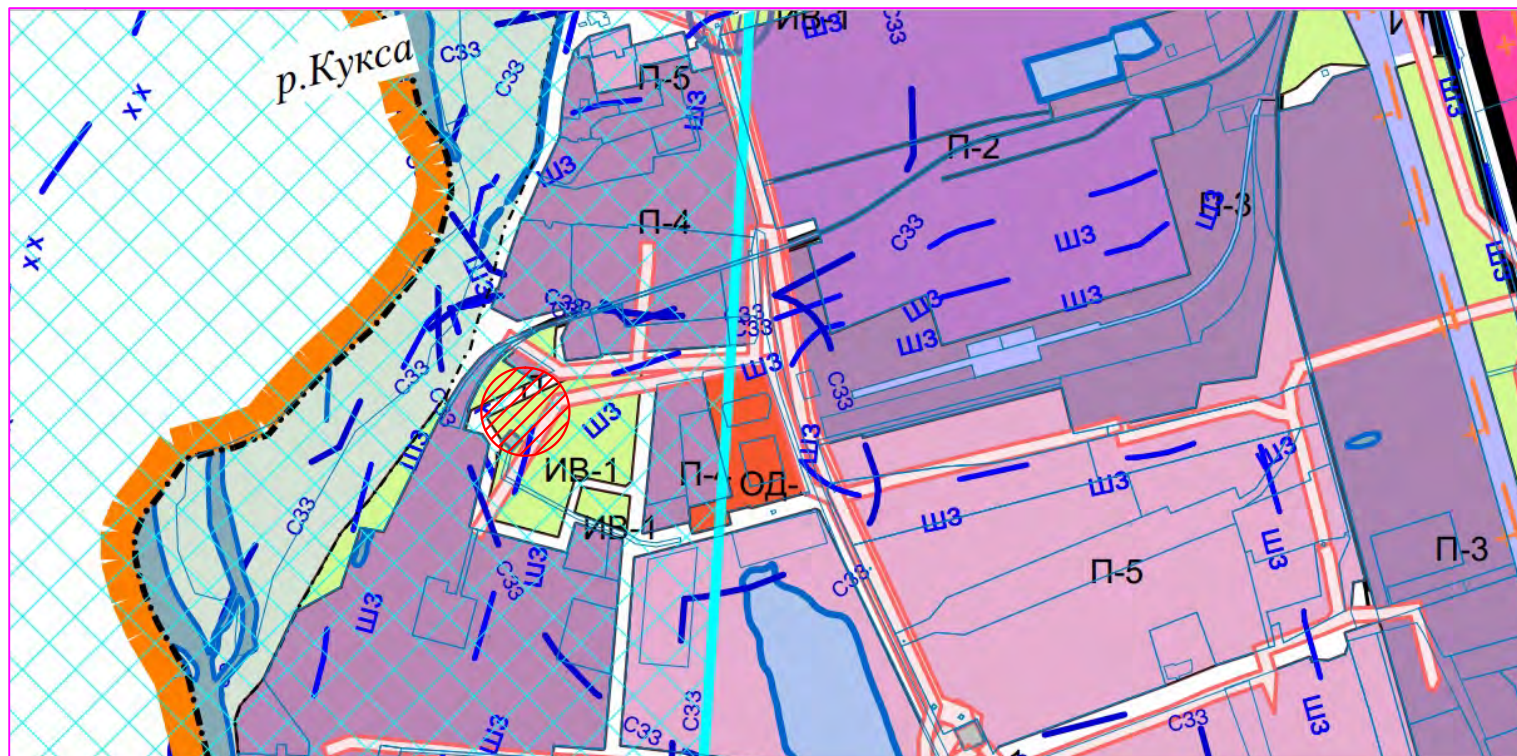
Том II. Графическая часть

Директор
Инженер

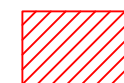
А. И. Лобов
С.Э.Брянский

г. Лабинск
2018г.

СХЕМА размещения объекта



условные обозначения



Территория проекта межевания территории для размещения объекта



Граница района

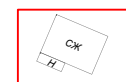


Граница земельного участка

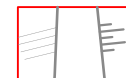
					2018	Заказ № 2018			
						Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная			
Изм	Кол.экз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Лобов							1	3
Исполнитель	Брянский					Схема размещения объекта в планировочной структуре г. Лабинска	ИП "Брянский С.Э."		

СХЕМА границы зоны с особыми условиями использования территории

условные обозначения



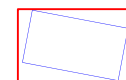
Существующие объекты



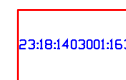
Дороги и проезды



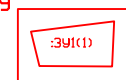
Существующие земельные участки



Существующие земельные участки внесенные в ГКН



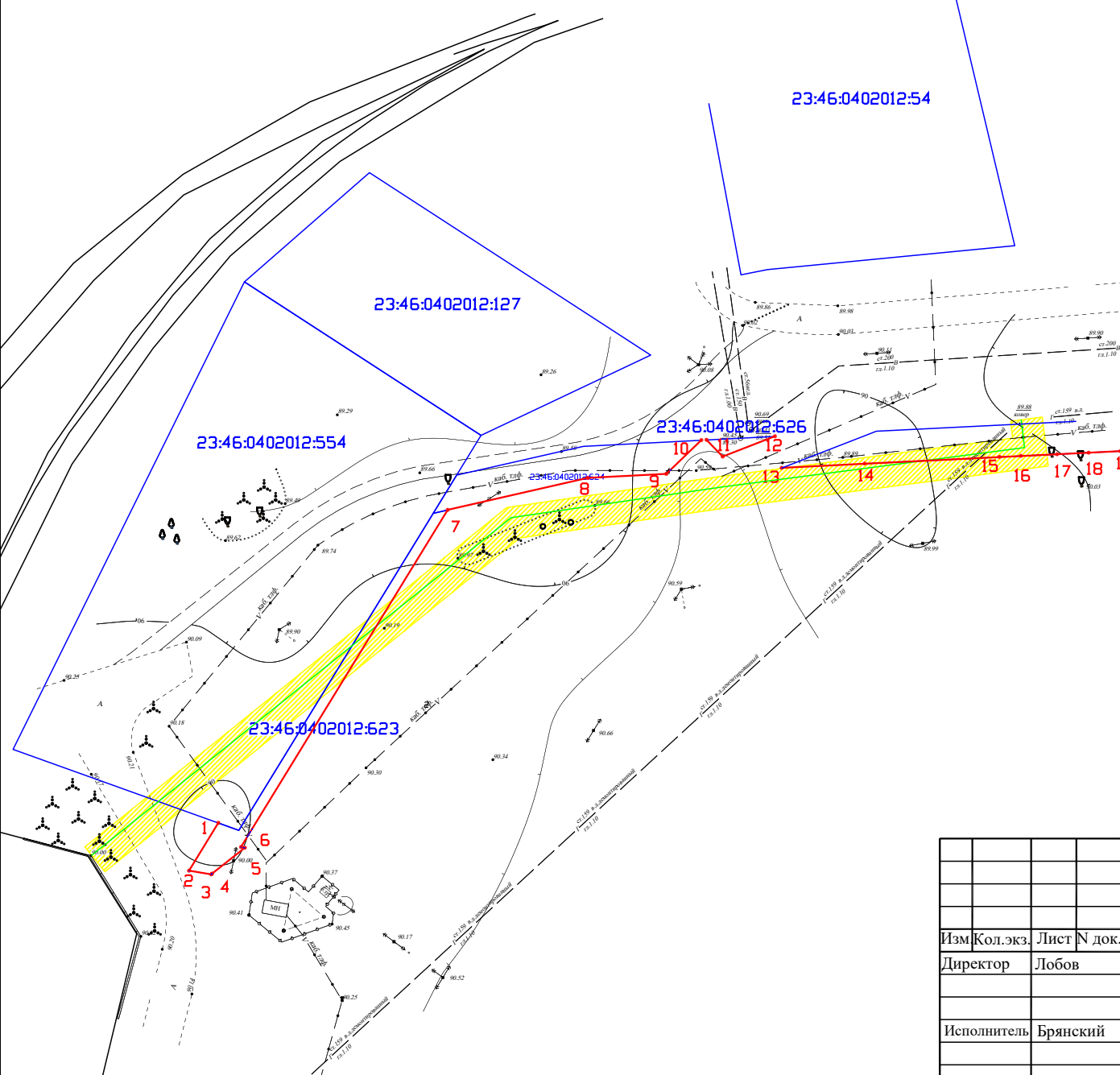
Кадастровый номер существующего земельного участка внесенного в ГКН



Формируемый земельный участок



Границы территории для использования во время строительства



				2018	Заказ № 2018
					Строительство газопровода высокого давления к земельному участку с кадастровым номером 23:46:0402012:607 по адресу Краснодарский край, Лабинский район, г. Лабинск, промзона Южная
Изм	Кол.экз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Лобов				
Исполнитель	Брянский				
Проект межевания					Стадия
					Лист
					Листов
Схема границы зоны с особыми условиями использования территории					ИП "Брянский С.Э."